

Winterberg

Stilvolle EG-Wohnung mit eigenem Wellnessbereich & Sauna

CODE DU BIEN: 26126018



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26126018
Surface habitable	ca. 120 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1970

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Géothermie
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	15.40 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

Une première impression

Suchen Sie das Besondere? Diese im Jahr 2017 komplett sanierte Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem privaten Spa-Erlebnis. In bester Lage der Winterberger Kernstadt gelegen, bietet dieses voll möblierte Schmuckstück alles, was das Herz begehrt – ob als exklusiver Rückzugsort, fester Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Schon beim Betreten über den eigenen, separaten Eingang wird klar: Hier erwartet Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gepaart mit modernem Design. Das gesamte Haus sowie die Wohnung wurden im Jahr 2017 aufwendig kernsaniert und präsentieren sich in absolut gutem Zustand. Für ein behagliches Wohngefühl sorgt die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit den edlen Fliesen in Parkettoptik ein warmes Ambiente mit maximaler Pflegeleichtigkeit verbindet. Da die Wohnung voll möbliert übergeben wird, müssen Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Ostbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee in der Morgensonne. Wer die Abendsonne genießen möchte, findet auf der großzügigen Terrasse mit West-Ausrichtung den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist bereits mit einem Esstisch ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Schlafzimmer, die für den maximalen Komfort jeweils einen eigenen Fernseher bieten.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Badausstattung: Ihnen stehen insgesamt zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung, die beide mit modernen, begehbaren Duschen überzeugen. Eines dieser Bäder befindet sich direkt im Keller und ist als privates Wellnessbad konzipiert. Hier erwartet Sie eine große Sauna mit Platz für bis zu vier Personen sowie zwei integrierte Tauchbecken für die Füße – die perfekte Erholung nach einem aktiven Tag auf der Skipiste oder den Wanderwegen Winterbergs.

Ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants,

Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Diese Erdgeschosswohnung ist ein seltenes Fundstück auf dem Winterberger Mietmarkt.

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

CODE DU BIEN: 26126018 - 59955 Winterberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10, 59755 Arnsberg

Tel.: +49 2932 - 51 03 86 0

E-Mail: arnsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com