

**Wilhelmshaven**

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG – ab sofort verfügbar

**CODE DU BIEN: 26203012**



**PRIX DE LOYER: 470 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26203012
Surface habitable	ca. 69,5 m <sup>2</sup>
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix de loyer	470 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.02.2033	Consommation finale d'énergie	110.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La propriété



CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Une première impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und eignet sich ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Vom langen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Zunächst gelangen Sie in das moderne Badezimmer, anschließend in die hochwertig ausgestattete Küche, die durch ihre Funktionalität und Qualität überzeugt. Am Ende des Flurs befinden sich drei Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Einbauküche bietet alles, was man braucht: Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank sowie praktische Ablagen und Schränke.

Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine zuverlässige Zentralheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist ab Sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Détails des commodités

- Wohnfläche: ca. 69,50 m<sup>2</sup>
- 3 flexibel nutzbare Zimmer
- 4. Obergeschoss
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- hochwertige Einbauküche mit Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Ablagen und Schränken
- modern ausgestattetes Badezimmer
- Grundriss: langer Flur mit Zugang zu allen Räumen

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

**CODE DU BIEN: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hermann Mehrrens

---

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: [wilhelmshaven@von-poll.com](mailto:wilhelmshaven@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)