

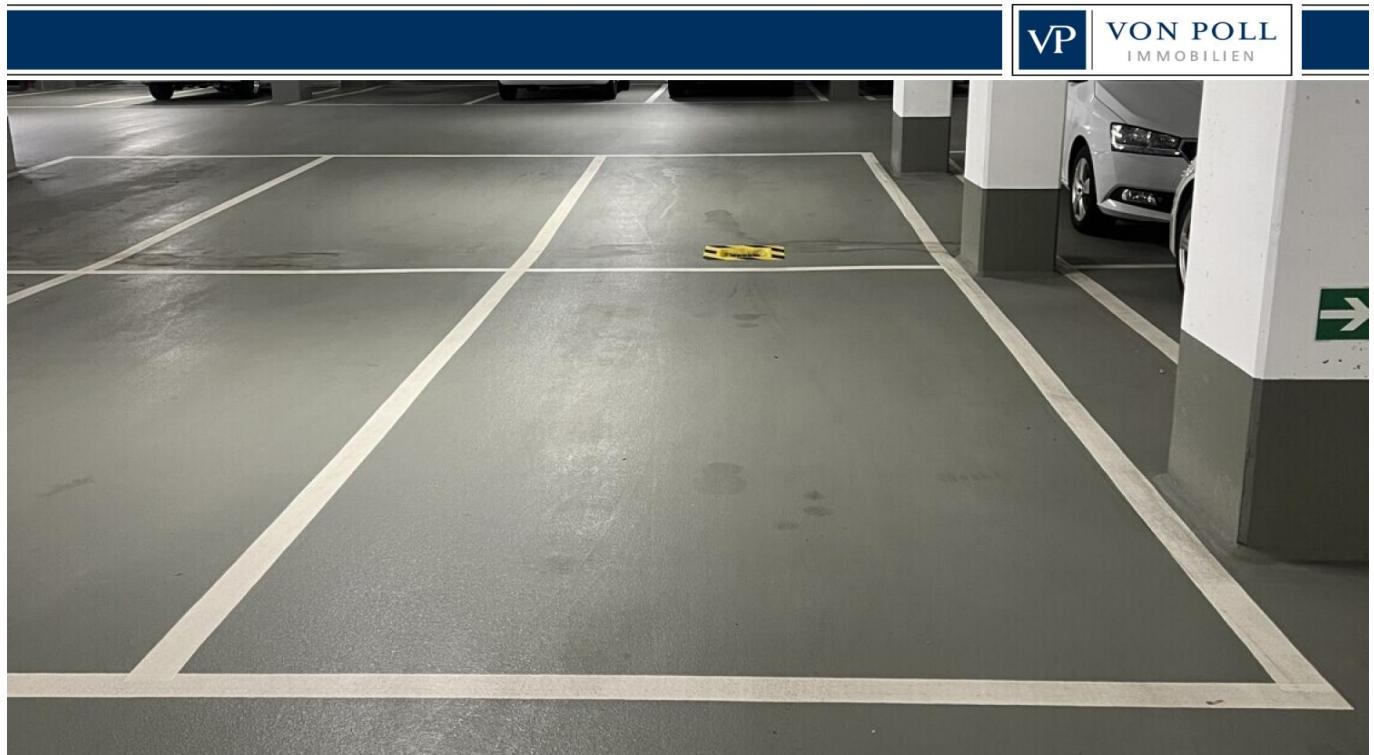
Bamberg

## TG Stellplatz im Erba-Park

**CODE DU BIEN: 25161099**



VON POLL  
IMMOBILIEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 25.000 EUR**

CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25161099	Prix d'achat	25.000 EUR
Année de construction	2011	Park	Underground parking space
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg

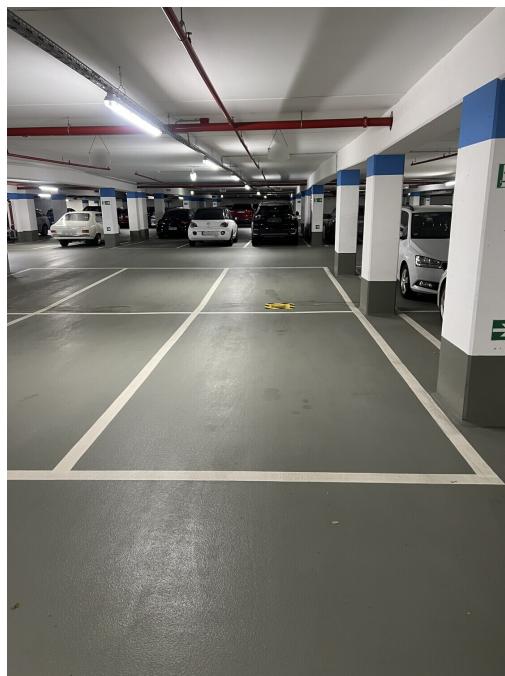
## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg**

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz im Parkhaus „ERBA-Park“ auf der beliebten ERBA-Insel in Bamberg. Die moderne und gepflegte Tiefgarage bietet einen sicheren und wettergeschützten Abstellplatz für Ihr Fahrzeug. Die großzügig angelegte Zufahrt sowie die übersichtlich gestaltete Stellfläche ermöglichen ein bequemes Ein- und Ausparken.

Durch die gefragte Lage ist der Stellplatz besonders interessant für Bewohner der umliegenden Wohnanlagen sowie für Pendler, die einen festen Parkplatz in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zum Universitätsgelände suchen.

Der Stellplatz ist sofort verfügbar und kann wahlweise selbst genutzt oder unkompliziert weitervermietet werden – eine attraktive Option sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die von der hohen Parkplatznachfrage auf der ERBA-Insel profitieren möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg**

## Tout sur l'emplacement

Die ERBA-Insel zählt zu den attraktivsten und modernsten Stadtbereichen Bambergs. Das ehemalige Industriegelände wurde in den vergangenen Jahren in ein lebendiges Wohn- und Freizeitareal mit hohem Qualitätsanspruch und Wohlfühlfaktor verwandelt. Umgeben von Wasserläufen, weitläufigen Grünflächen und zahlreichen Spazierwegen verbindet die Insel auf besondere Weise Natur und urbanes Leben. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch ihre Nähe zur Innenstadt sowie zum Universitätscampus — beide bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Infrastruktur lässt nicht zu wünschen übrig: In direkter Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, kleine Cafés und Restaurants sowie gepflegte Freizeit- und Erholungsangebote. Diese Kombination aus Ruhe, Lebensqualität, zentraler Anbindung und hervorragender Infrastruktur macht die ERBA-Insel zu einem der begehrtesten Wohn- und Arbeitsstandorte in Bamberg.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25161099 - 96047 Bamberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sophie Grohganz & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)