

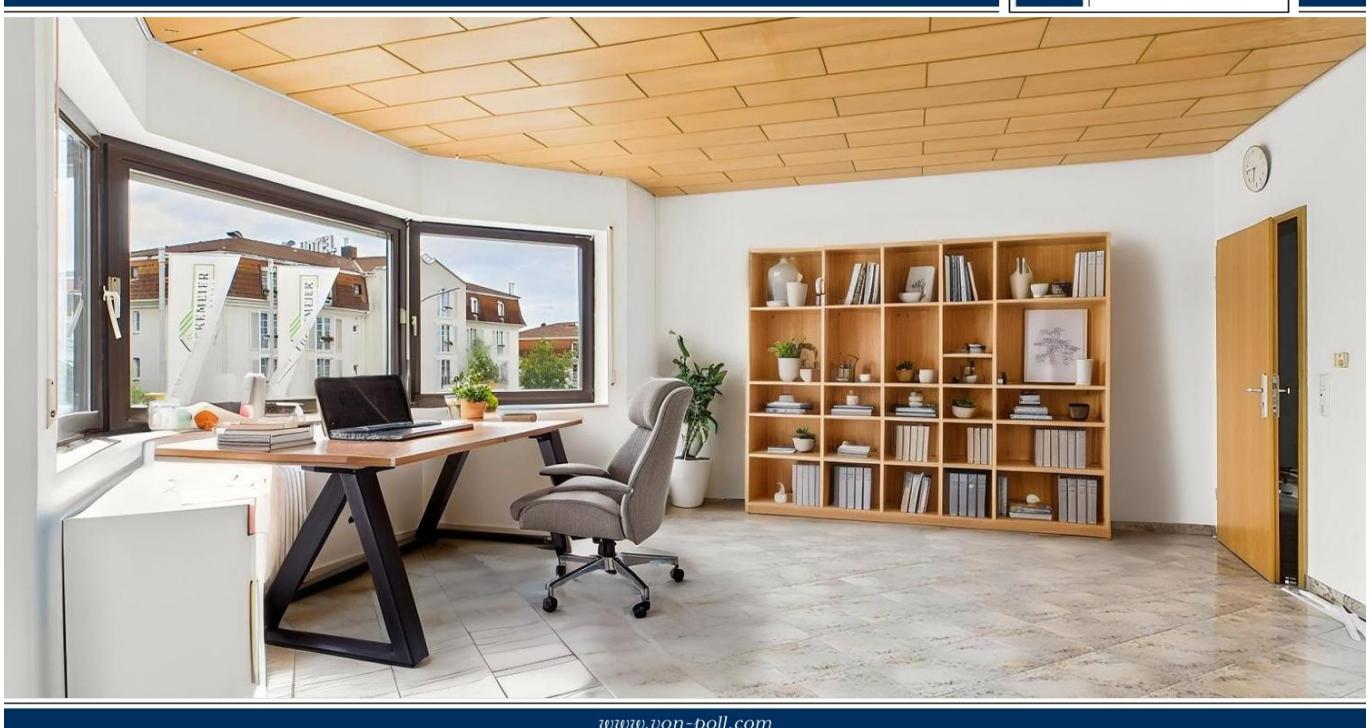
Kemmern

Bureau à louer avec aménagement flexible

CODE DU BIEN: 25161053



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.084 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

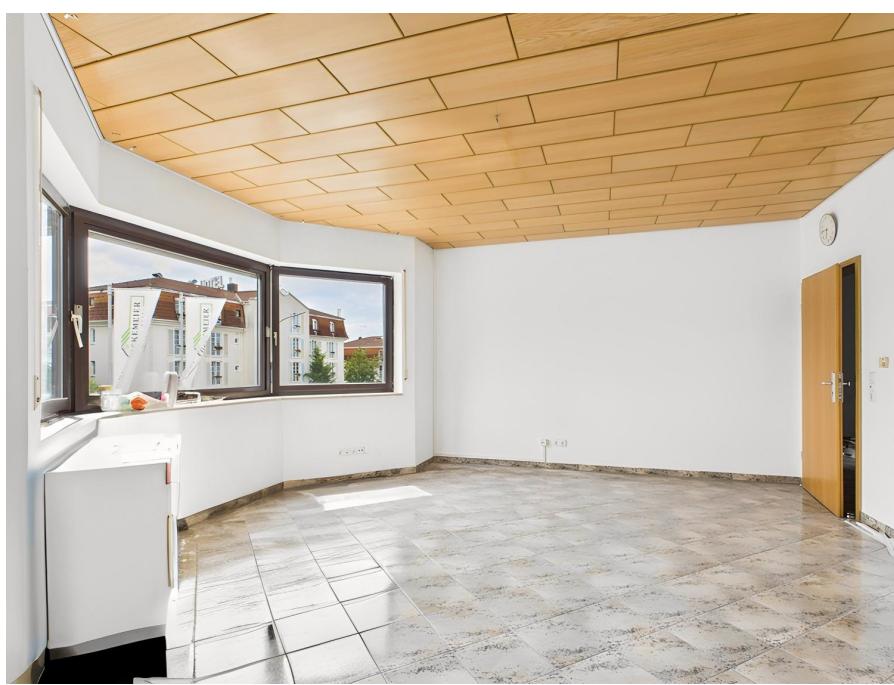
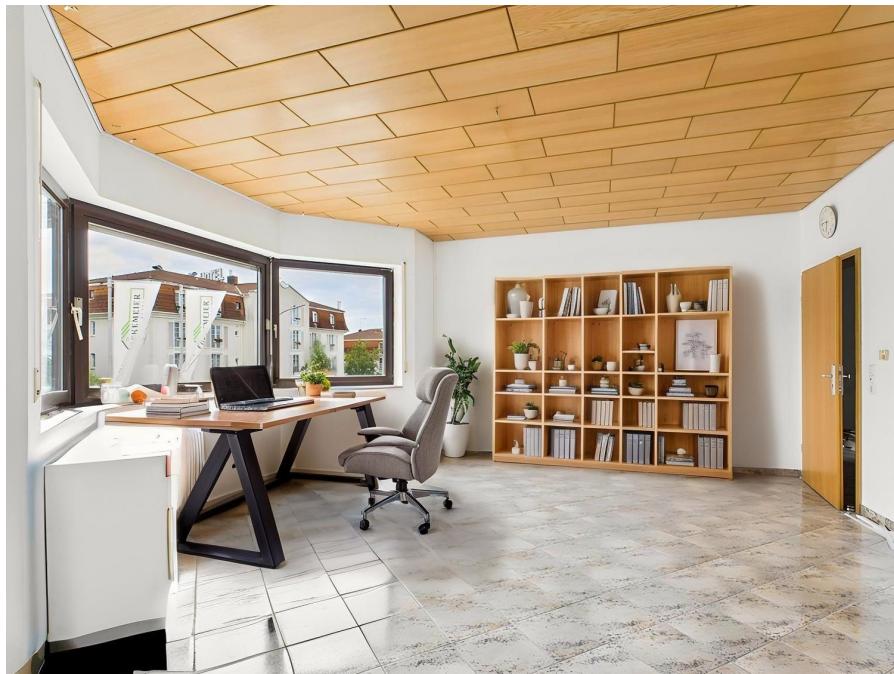
CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25161053	Prix de loyer	1.084 EUR
Pièces	5	Coûts supplémentaires	225 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Surface total	ca. 166 m ²
		Espace commercial	ca. 166.63 m ²
		Espace locatif	ca. 166 m ²

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



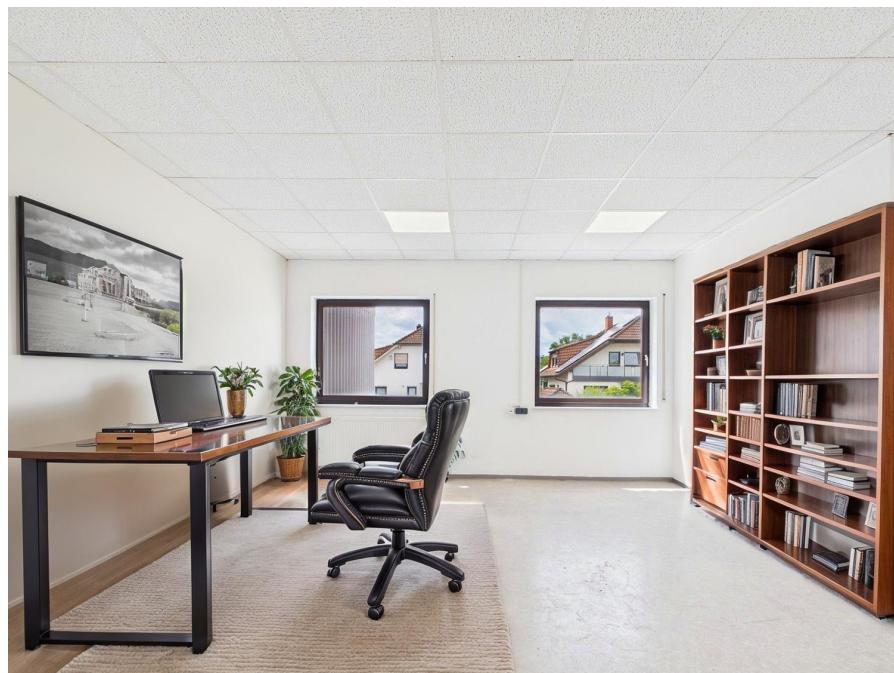
CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

Une première impression

Bureaux modernes et modulables, idéalement situés et disponibles à la location. D'une superficie d'environ 166 m², ces bureaux spacieux offrent des conditions idéales pour les entreprises recherchant un environnement de travail à la fois fonctionnel et agréable. Les cinq pièces lumineuses peuvent être aménagées en bureaux individuels, espaces de travail ouverts, salles de réunion ou espace d'accueil. Un balcon attenant complète l'espace et offre un confort supplémentaire ainsi qu'un espace de détente. Situés au premier étage, ces bureaux bénéficient d'une excellente desserte : à quelques minutes de l'autoroute A73 et à proximité de Bamberg et de la région de Haute-Franconie. Employés, clients et partenaires profitent d'une accessibilité optimale et d'un vaste parking à proximité. Que ce soit pour des sociétés de services, des agences ou des bureaux administratifs, ces espaces offrent une grande polyvalence et séduisent par leur agencement bien pensé et leur emplacement calme et central. Les conditions de location sont attractives et représentent une excellente opportunité pour créer un espace de travail flexible et pérenne. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

Détails des commodités

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com