

Kemmeren

# Bureau à louer avec aménagement flexible

*CODE DU BIEN: 25161053*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**PRIX DE LOYER: 1.084 EUR • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

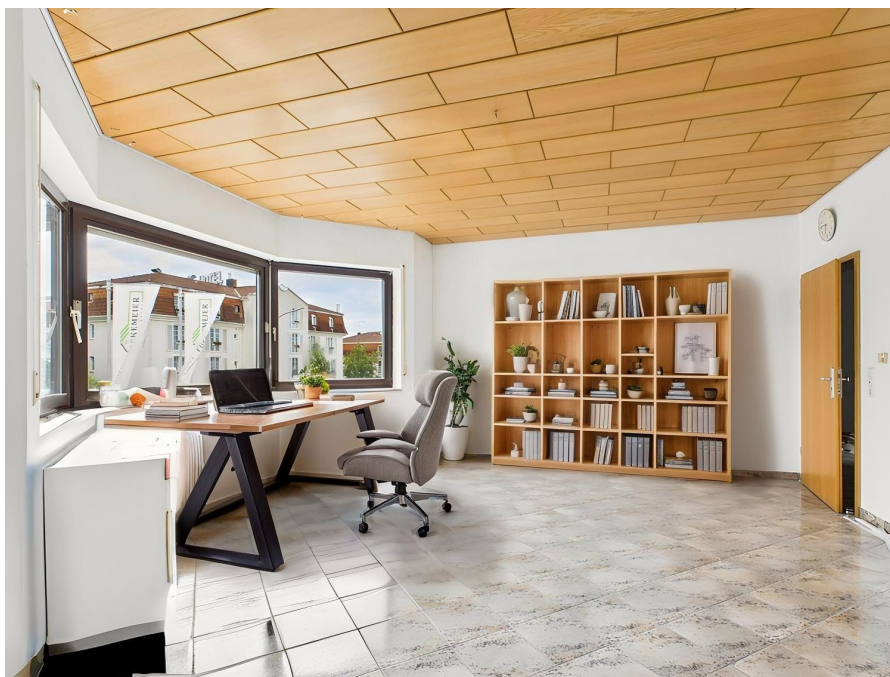
CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN | 25161053 | Prix de loyer                | 1.084 EUR                 |
| Pièces       | 5        | Coûts supplémentaires        | 225 EUR                   |
|              |          | Office/Professional practice | Espace de bureau          |
|              |          | Surface total                | ca. 166 m <sup>2</sup>    |
|              |          | Espace commercial            | ca. 166.63 m <sup>2</sup> |
|              |          | Espace locatif               | ca. 166 m <sup>2</sup>    |

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



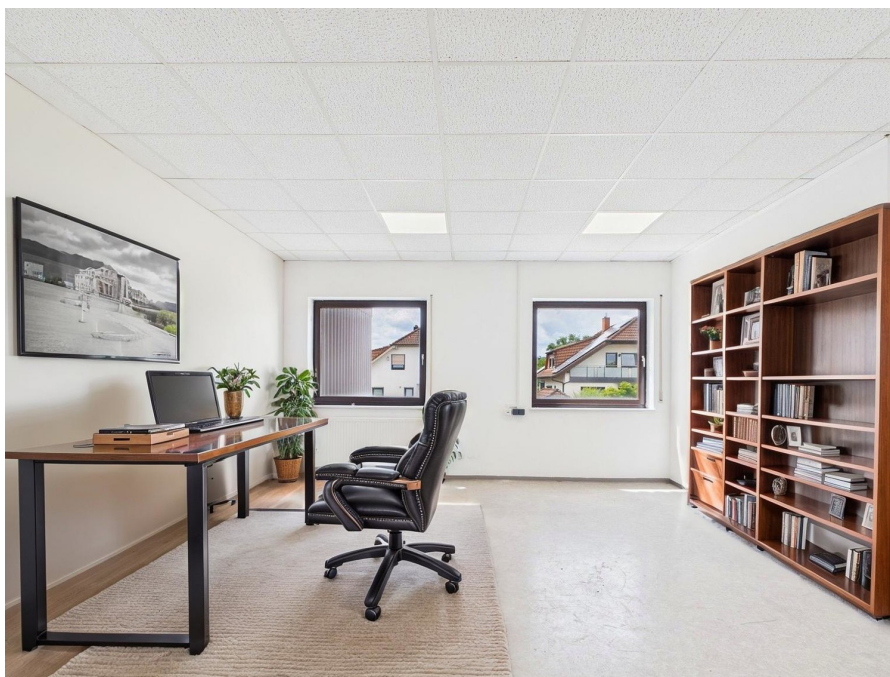
CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Une première impression

Bureaux modernes et modulables, idéalement situés et disponibles à la location. D'une superficie d'environ 166 m<sup>2</sup>, ces bureaux spacieux offrent des conditions idéales pour les entreprises recherchant un environnement de travail à la fois fonctionnel et agréable. Les cinq pièces lumineuses peuvent être aménagées en bureaux individuels, espaces de travail ouverts, salles de réunion ou espace d'accueil. Un balcon attenant complète l'espace et offre un confort supplémentaire ainsi qu'un espace de détente. Situés au premier étage, ces bureaux bénéficient d'une excellente desserte : à quelques minutes de l'autoroute A73 et à proximité de Bamberg et de la région de Haute-Franconie. Employés, clients et partenaires profitent d'une accessibilité optimale et d'un vaste parking à proximité. Que ce soit pour des sociétés de services, des agences ou des bureaux administratifs, ces espaces offrent une grande polyvalence et séduisent par leur agencement bien pensé et leur emplacement calme et central. Les conditions de location sont attractives et représentent une excellente opportunité pour créer un espace de travail flexible et pérenne. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## Détails des commodités

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

**CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Tout sur l'emplacement

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

CODE DU BIEN: 25161053 - 96164 Kemmern

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sophie Grohganx & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)