

Starnberg / Söcking - Starnberg

# Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

CODE DU BIEN: 26032100



PRIX D'ACHAT: 2.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 564 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26032100</b>
Surface habitable	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>
Type de toiture	<b>à deux versants</b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1996</b>

Prix d'achat	<b>2.150.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison individuelle</b>
Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Modernisation / Rénovation	<b>2018</b>
État de la propriété	<b>Modernisé</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Une première impression**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.**

**Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.**

**Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.**

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## Détails des commodités

**Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.**

**CODE DU BIEN: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**