

Bad Kreuznach

Charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Miete mit Balkon und Garage nahe Kuhberg, oberhalb des Salinentals

CODE DU BIEN: 26416008



PRIX DE LOYER: 690 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,33 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26416008
Surface habitable	ca. 70,33 m ²
Disponible à partir du	15.07.2026
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1963
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	690 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 209 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	138.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	13.04.2036	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1963

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Plans d'étage



Reproplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Une première impression

Diese charmante und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein angenehmes Wohngefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Auf rund 70,33 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines Hauses aus dem Jahr 1963 entfaltet sich ein harmonisches Wohnkonzept mit viel Licht und einer einladenden Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnsituation: Im Haus befindet sich lediglich eine weitere Wohneinheit im Untergeschoss, wodurch ein angenehmes und nahezu privates Wohnumfeld entsteht.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon mit schönem Blick ins Grüne. Hier lässt sich der Alltag entspannt ausklingen.

Das Schlafzimmer ist klar geschnitten und bietet ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung. Die separate Küche ergänzt den Grundriss sinnvoll und bietet dem künftigen Mieter die Möglichkeit, den Küchenbereich nach eigenen Vorstellungen einzurichten und individuell zu gestalten.

Das modernisierte Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein zusätzlicher Speicher schaffen wertvollen Stauraum und unterstreichen die Alltagstauglichkeit.

Ein Stellplatz sowie eine Garage runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 15.07. bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Détails des commodités

Wohnfläche ca. 70,33 m²

2 Zimmer

Obergeschoss

Baujahr 1963

Gepflegter Zustand

Ruhige Wohnsituation mit nur einer weiteren Wohneinheit im Haus

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Balkon mit Blick ins Grüne

Schlafzimmer

Separate Küche als eigener Raum

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Laminatboden

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung

Erneuerte Rollläden aus Aluminium

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Zusätzlicher Speicher

Zentralheizung Gas

Garage/Stellplatz

Bezugsfrei ab 15.07.

Hinweis

Zur effizienten Abstimmung von Besichtigungsterminen bitten wir Interessenten, vorab eine aktuelle Schufa-Auskunft sowie Einkommens- bzw. Rentennachweise zur Verfügung zu stellen.

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bad Kreuznach in der Nähe des Kuhbergs.

Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft, viel Grün und einem gepflegten Wohncharakter. Die Nähe zur Natur sorgt für eine hohe Lebensqualität und bietet zugleich Rückzugsmöglichkeiten vom Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Innenstadt von Bad Kreuznach ist nur wenige Minuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Über die nahegelegene B41 sind die umliegenden Städte schnell erreichbar. Bushaltestellen im näheren Umfeld ermöglichen zusätzlich eine flexible Mobilität.

CODE DU BIEN: 26416008 - 55543 Bad Kreuznach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Seichter

Mannheimer Str 92, 55543 Bad Kreuznach

Tel.: +49 671 - 92 89 80 0

E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com