

Speyer – Mitte

## Appartement entièrement meublé à Spire - à 15 minutes à pied du centre-ville et de la gare

**CODE DU BIEN: 24130042**



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24130042
Surface habitable	ca. 73 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.01.2026
Etage	1
Pièces	3
Année de construction	1967
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Type	Etage
Technique de construction	massif

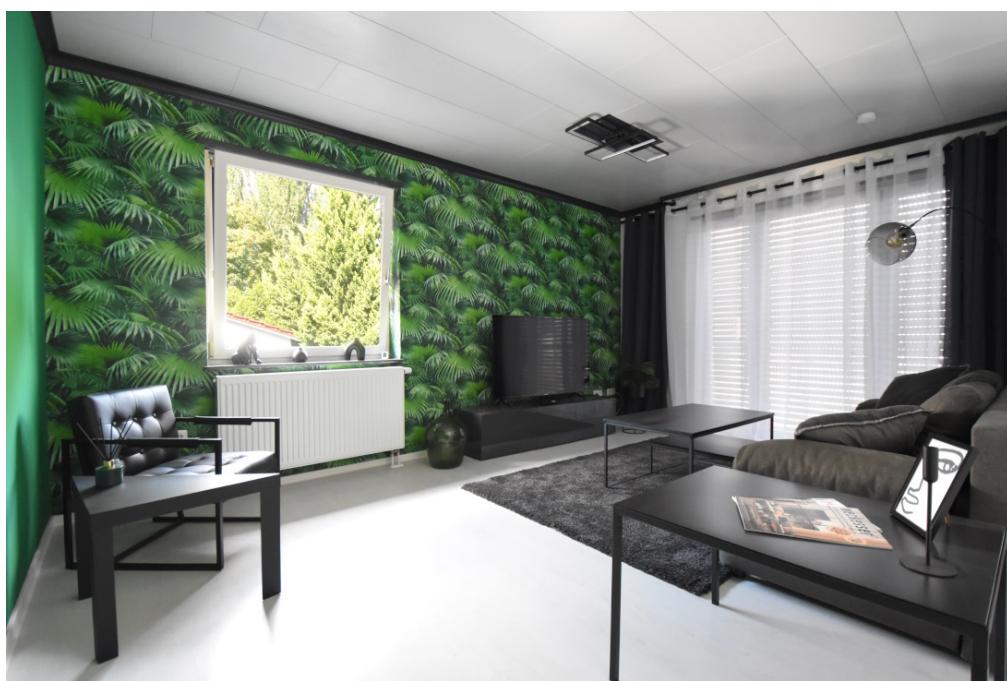
**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.02.2033	Consommation d'énergie	343.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	1967

CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## Une première impression

Appartement entièrement meublé au cœur de Spire, à environ 10-15 minutes à pied de la gare routière/ferroviaire et du centre-ville. L'appartement comprend tout le mobilier nécessaire, un jeu de serviettes et de draps est fourni, et la cuisine est entièrement équipée. Une buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge est disponible au sous-sol. Un service de ménage régulier est proposé ; des frais de ménage uniques de 100 € sont à prévoir lors du départ. Une place de parking extérieure est disponible sur place, ainsi qu'un support à vélos. Le loyer mensuel inclut le chauffage et les charges.

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Die Dom- und Kaiserstadt Speyer befindet sich in der Metropolregion Rhein-Neckar und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität gewonnen. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 50.000 und einem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten zählt Speyer zu den gefragtesten Wohnorten in der Pfalz sowie der Metropolregion Rhein-Neckar. Neben Minigolf, dem Speyerer Technikmuseum sowie dem modernen Freizeitbad „BADEMAXX“ lassen sich Wochenenden mit der Familie auch an der Speyerer Rheinpromenade genießen.

In der Altstadt können Sie die bekannte Speyerer Fußgängerzone, den romanischen Kaiserdom und das höchste, erhaltene Stadttor Deutschlands, das Altpörtel entdecken. Unweit des Kaiserdoms findet ebenfalls alljährlich das Speyerer Altstadtfest sowie das über Speyers Grenzen hinaus bekannte Brezelfest statt. Seine überschaubare Größe, das große Angebot an regionaler und internationaler Gastronomie sowie das hervorragende Angebot an Freizeitaktivitäten machen Speyer zu einem Ort, in dem Lebensqualität sehr großgeschrieben wird. Neben Kindergärten bietet Ihnen Speyer Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen und eine Universität für Verwaltungswissenschaften.

Durch die Anbindung an die Autobahn 61 sowie an die Bundesstraße 9 lassen sich nahegelegene Orte wie Mannheim, Ludwigshafen sowie Heidelberg und Walldorf problemlos und schnell erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen Speyer einen Fern- und S-Bahnhof sowie ein Flug- und Yachthafen.

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 343.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Lenz

---

Wormser Straße 15, 67346 Speyer  
Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0  
E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)