

Hockenheim

# Exklusives möbliertes Apartment mit großer Terrasse, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 24130038



Capital

MAKLER-KOMPASS

MAY 10 2023

Top-Makler Speyer



Höchste Note für

von Poll Immobilien

IM TEST: 5.000 Makler

LÖSUNG: 90% der DZ

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92,88 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>24130038</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 92,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>01.06.2026</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2020</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Parking souterrain</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Chauffage	<b>Télé</b>	Consommation d'énergie	<b>42.40 kWh/m²a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>31.01.2031</b>	Classement énergétique	<b>A</b>
Source d'alimentation	<b>Chauffage à distance</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>2020</b>

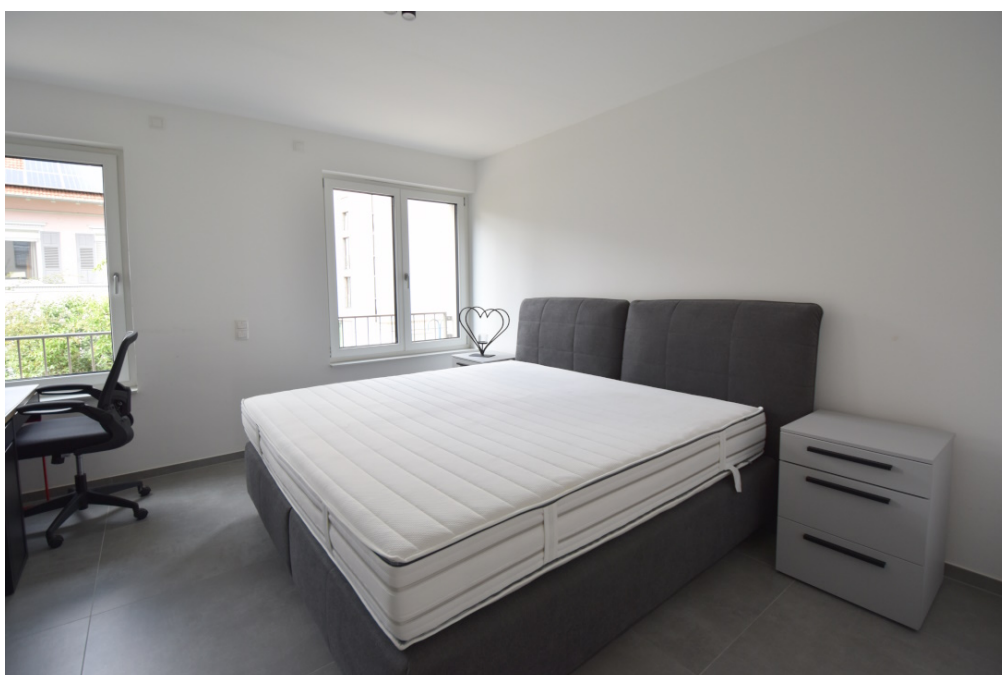
CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim

## La propriété

# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Speyer**



Höchstnote für

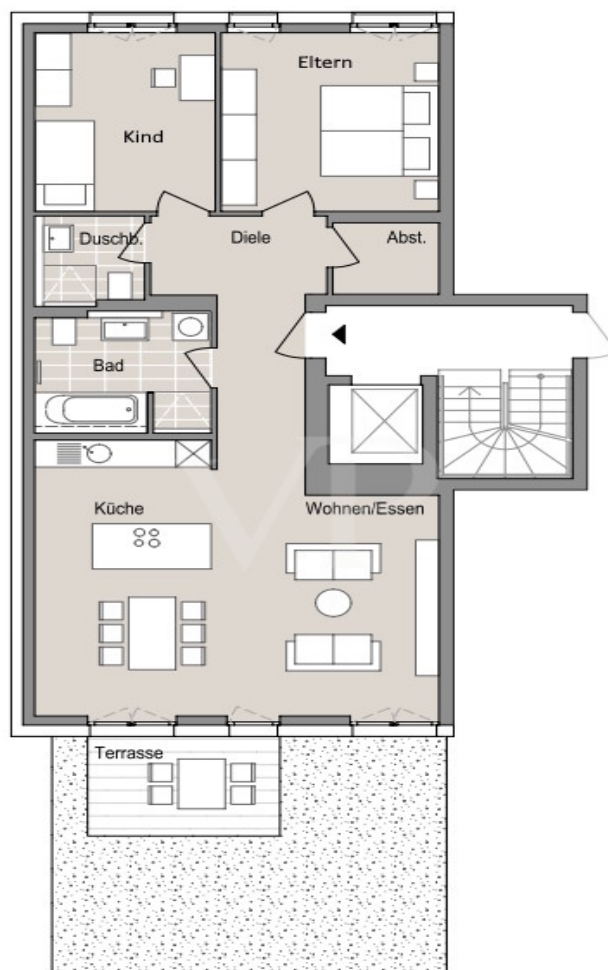
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 09/26

CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## **Une première impression**

Das Apartment befindet sich in einem 2020 erbauten Mehrparteienhaus, in zentraler Lage von Hockenheim. Im Inneren erwarten Sie hochwertige Materialien und eine moderne Raumaufteilung. Ein geräumiger Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion, ein weiteres Bad mit Dusche. Die exklusive Nolte Einbauküche mit Kochinsel ist eingerichtet, Kaffeemaschine, Weinkühlschrank von Miele, Backofen von Miele, Induktionskochfeld von Bora und ein Toaster sind ebenso vorhanden. Die große Terrasse bietet viel Platz zum entspannen, ein Grill ist ebenso vorhanden.

Bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an.

Die monatliche Pauschalmiete versteht sich inklusive sämtlicher Heiz- und Nebenkosten.

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## **Détails des commodités**

- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- hochwertige Fliesen in Betonoptik
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- elektrische Rollläden bzw. Raffstores
- moderne Nolte Einbauküche mit Kochinsel
- 52 Zoll Samsung TV und Sonos Soundsystem
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Ankleidezimmer
- große Terrasse und ein Webergrill
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## **Tout sur l'emplacement**

**Hockenheim ist eine Stadt im nordwestlichen Baden-Württemberg etwa 20 km südlich von Mannheim.**

**Die zentrale Lage der Wohnung bietet für alle Altersgruppen durch die sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Behörden in fußläufiger Nähe eine hohe Wohnqualität. Gleichzeitig lädt die ruhige attraktive Umgebung mit vielen Grünflächen und die Nähe zum Kraichbach zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein.**

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 24130038 - 68766 Hockenheim**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Sascha Lenz**

---

**Wormser Straße 15, 67346 Speyer**

**Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0**

**E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**