

Halle

## Charmant appartement en copropriété, centre-ville sud

---

**CODE DU BIEN: 25158002**



---

**PRIX D'ACHAT: 140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

---

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25158002	Prix d'achat	140.000 EUR
Surface habitable	ca. 78 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Etage	4	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon
Année de construction	1900		

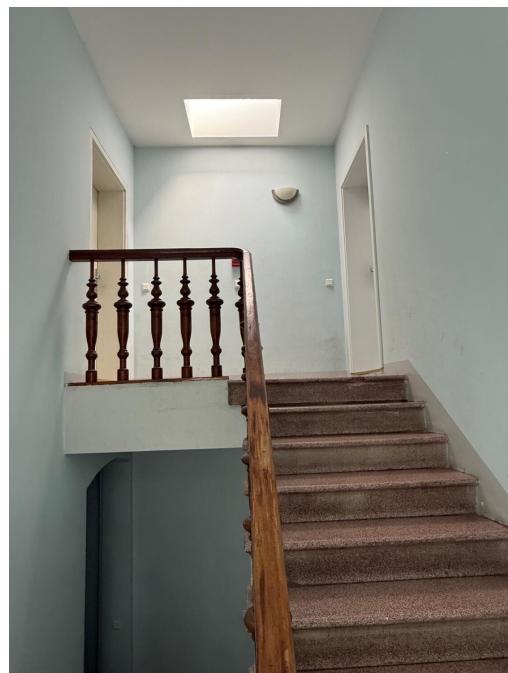
CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	22.02.2028	Consommation finale d'énergie	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

## La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

## La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## Une première impression

Charmant appartement mansardé de 3 pièces idéalement situé au calme, en plein cœur du quartier sud de Halle. Ce confortable appartement mansardé de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, en plein centre-ville de Halle, dans un quartier prisé du sud de la ville. Situé dans un immeuble bien entretenu, il offre une surface habitable d'environ 78 m<sup>2</sup>, idéale pour une personne seule, un couple ou une petite famille. L'immeuble, qui compte [nombre manquant] logements, a été construit en 1900 et entièrement rénové en 1997. Il est entretenu régulièrement. L'appartement est actuellement loué, ce qui en fait un investissement intéressant. Les charges mensuelles s'élèvent à 373 €.

**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## Détails des commodités

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

---

Hansering 8, 06108 Halle  
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0  
E-Mail: [halle@von-poll.com](mailto:halle@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)