

Halle

Charmant appartement en copropriété, centre-ville sud

CODE DU BIEN: 25158002



PRIX D'ACHAT: 140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN | 25158002 |
| Surface habitable | ca. 78 m² |
| Etage | 4 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1900 |

| | |
|------------------------------|---|
| Prix d'achat | 140.000 EUR |
| Type | Attique |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Jardin / utilisation partagée, Balcon |

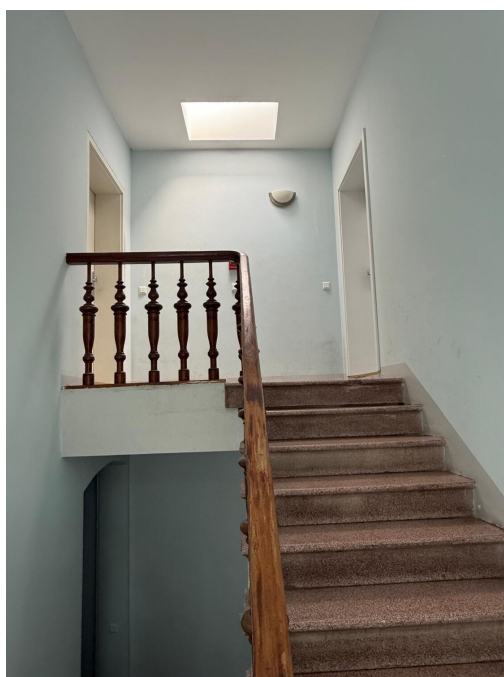
CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Informations énergétiques

| | | | |
|---|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz | Consommation finale d'énergie | 127.00 kWh/m²a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 22.02.2028 | Classement énergétique | D |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 1997 |

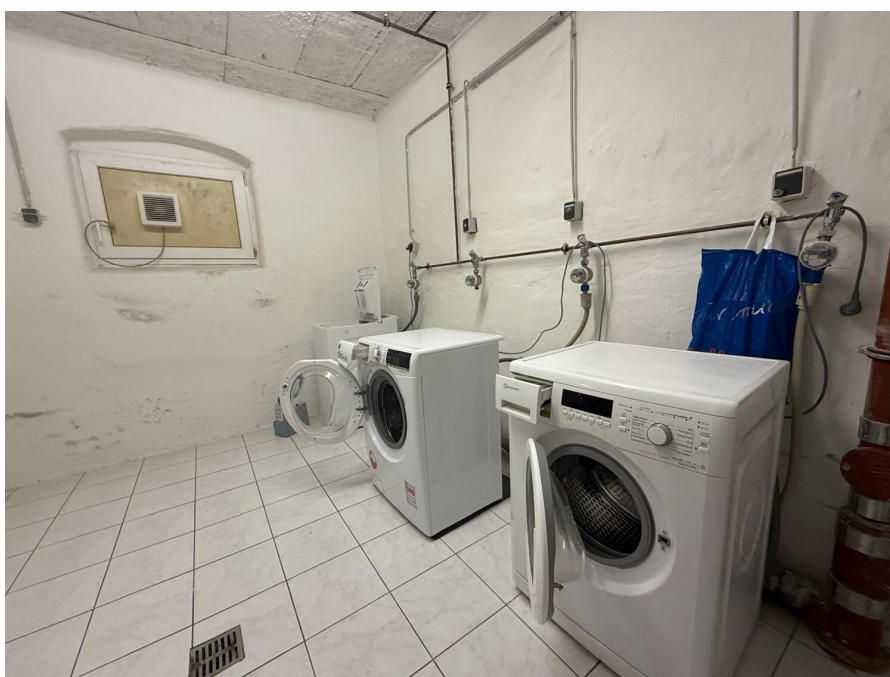
CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Une première impression

Charmant appartement mansardé de 3 pièces idéalement situé au calme, en plein cœur du quartier sud de Halle. Ce confortable appartement mansardé de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, en plein centre-ville de Halle, dans un quartier prisé du sud de la ville. Situé dans un immeuble bien entretenu, il offre une surface habitable d'environ 78 m², idéale pour une personne seule, un couple ou une petite famille. L'immeuble, qui compte [nombre manquant] logements, a été construit en 1900 et entièrement rénové en 1997. Il est entretenu régulièrement. L'appartement est actuellement loué, ce qui en fait un investissement intéressant. Les charges mensuelles s'élèvent à 373 €.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Détails des commodités

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0
E-Mail: halle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com