

Bensheim

Mietwohnung in begehrter Stadtlage!

CODE DU BIEN: 26133896



PRIX DE LOYER: 855 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66,65 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26133896
Surface habitable	ca. 66,65 m²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	855 EUR
Coûts supplémentaires	170 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

Informations énergétiques

Chauffage	Cogénération	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	14.10.2032	Consommation d'énergie	69.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Cogénération	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

La propriété



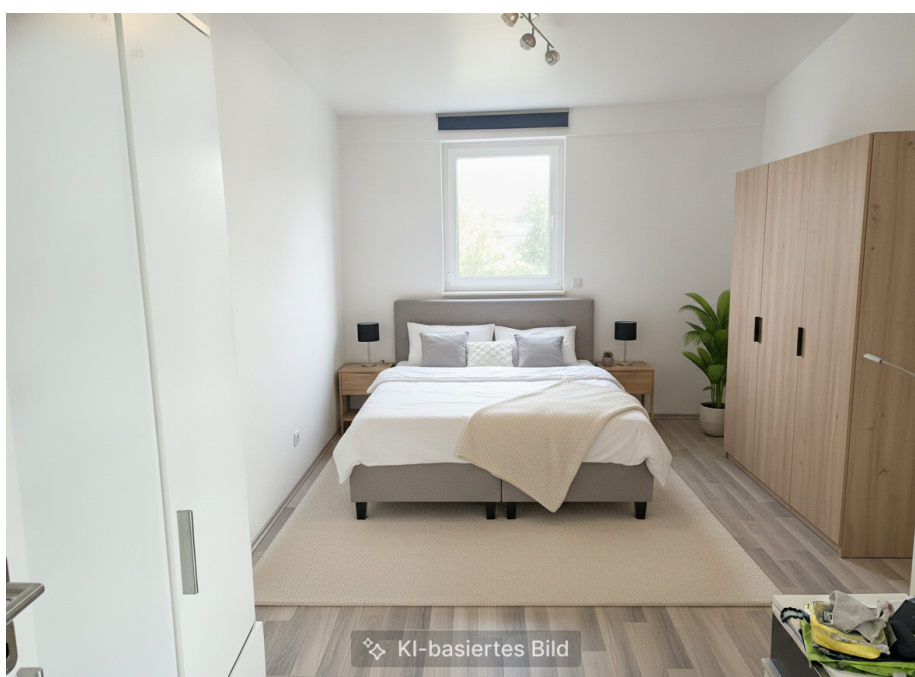
CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

Une première impression

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia überzeugt durch ihre attraktive Lage: Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in die 3. Etage.

Über die einladende Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem schönen Blick auf den Beaurer Platz sowie die liebevoll begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft.

Die moderne Küche lässt sich dank praktischer Schiebeelemente je nach Wunsch offen oder geschlossen gestalten. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Duschbad. Das separate WC ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Flur aus zugänglich und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen eigenen Stellplatz sowie einen Kellerraum.

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

Détails des commodités

Fußbodenheizung *

Großzügiger Balkon*

Hochwertige Sanitärobjekte*

Türsprechanlage mit Kamera*

Elektrische Rollläden

Aufzug*

PKW-Stellplatz*

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

Tout sur l'emplacement

Im Herzen der Stadt finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Gemeinschaft fördert. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Spielplätzen lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein, während kulturelle Einrichtungen wie das PiPaPo-Kellertheater und das Bürgerhaus spannende Freizeitmöglichkeiten bieten. Die fußläufig erreichbaren Grünflächen schaffen Raum für Erholung und aktive Freizeitgestaltung, was den Alltag für Groß und Klein bereichert.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist in Bensheim besonders hervorzuheben: Kindergärten wie der Waldorfkindergarten sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie renommierte Schulen wie die Liebfrauenschule und die Hemsbergschule, die eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung gewährleisten. Für die Gesundheit der Familie sorgen zahlreiche Fachärzte und Apotheken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden – so sind die HNO-Praxis von Prof. Dr. Plath und die Apotheke am Hospital nur wenige Gehminuten entfernt. Das Heilig-Geist Hospital ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und garantiert eine umfassende medizinische Versorgung.

Auch die kulinarische Vielfalt trägt zum Wohlfühlfaktor bei: Von gemütlichen Cafés wie dem Stadtcafé und Café Soleil bis hin zu einladenden Restaurants und Bars wie Hillenbrand oder der Weinstube Jäger – all dies liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zu genussvollen Momenten mit der Familie ein. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Bensheim Bahnhof nur drei Minuten zu Fuß entfernt, erleichtert zudem Ausflüge und Pendelwege.

CODE DU BIEN: 26133896 - 64625 Bensheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com