

Bensheim

Großzügiges Grundstück mit Haus für neue Wohnideen!

CODE DU BIEN: 26133887



PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 775 m²

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26133887
Surface habitable	ca. 185 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1965

Prix d'achat	598.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Démolition
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.05.2035	Consommation d'énergie	420.60 kWh/m²a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

Une première impression

Dieses ca. 1965 erbaute Ein- bis Zweifamilienhaus präsentiert sich mit einer Wohnfläche von etwa 185 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 775 m². Als Fertig-Haus erbaut, befindet sich die Immobilie aktuell im Zustand eines sanierungsbedürftigen-oder Abrissobjekts und eröffnet neue Möglichkeiten für Interessenten mit klaren Vorstellungen und der Bereitschaft, baulich und gestalterisch selbst aktiv zu werden.

Das Haus verfügt insgesamt über sieben Zimmer, sodass genügend Raum für verschiedene Wohnkonzepte geboten wird. Die Anzahl der Schlafzimmer liegt bei fünf, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten schafft, beispielsweise als geräumiges Zuhause für größere Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Realisierung individueller Wohn- und Arbeitsbereiche. Zwei Badezimmer sind vorhanden.

Die Grundstücksfläche von rund 775 m² bietet viel Platz im Außenbereich. Hier finden sich zahlreiche Gestaltungsoptionen, sei es für einen Garten, Erholungsbereiche oder Spielflächen. Die Größe des Grundstücks ermöglicht zusätzliche Nutzungen, die auf die jeweiligen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten werden können.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung auf Ölbasis ausgestattet. Diese Heizungsart gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeversorgung aller Wohnbereiche. Aufgrund des Baujahrs und des objektbezogenen Zustandes sollte die technische Ausstattung eingehend geprüft und erneuert werden, um den heutigen Ansprüchen an Wohnkomfort und Energieeffizienz zu entsprechen.

Eine große Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Autos und Fahrräder.

Das Baujahr 1965 spiegelt sich in der Architektur und Struktur wider. Die angebotene Immobilie eignet sich insbesondere für Käufer, die ein großzügiges Grundstück zu schätzen wissen und bereit sind, ein Objekt mit individuellem Charakter neu zu gestalten oder durch einen Neubau zu ersetzen.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und laden Sie zu einer Besichtigung vor Ort ein, damit Sie sich persönlich von den Möglichkeiten überzeugen können, die dieses Haus und das dazugehörige Grundstück bieten.

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

Détails des commodités

Parkettboden *

2 Einbauküchen *

Doppelgarage mit elektr. Tor *

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolenstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

CODE DU BIEN: 26133887 - 64625 Bensheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com