

**Einhausen**

# Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

**CODE DU BIEN: 26133882**



**PRIX DE LOYER: 2.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 228 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26133882	Prix de loyer	2.200 EUR
Surface habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	200 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	2020		
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage		

**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électricité	Consommation d'énergie	24.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2032	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen

## La propriété



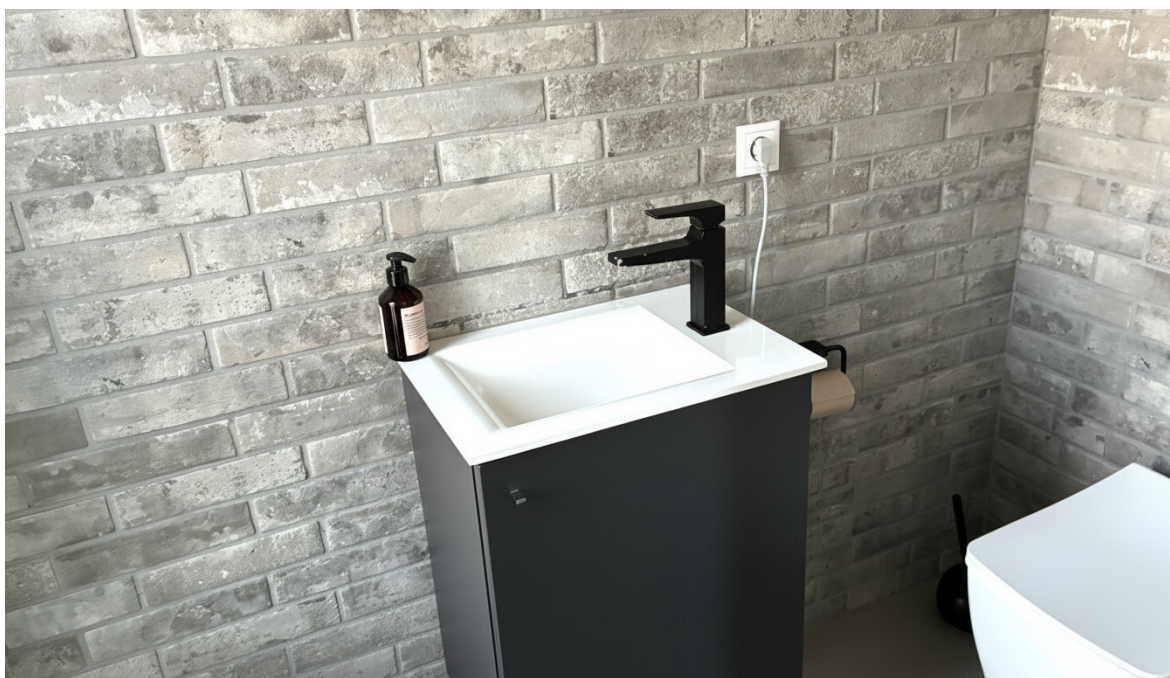
CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Une première impression

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 228 m<sup>2</sup> bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefem Fenster ausgestattetes Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vormieter

kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Détails des commodités

Fenster dreifachverglast \*

Große moderne Fliesen im EG \*

Holzlaminat im OG und DG \*

Fußbodenheizung \*

LWW-Pumpe \*

Garage und Stellplatz \*

**CODE DU BIEN: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)