

Seeheim-Jugenheim

Historischer Charme trifft großzügiges Wohnerlebnis!

CODE DU BIEN: 25133862



PRIX DE LOYER: 2.530 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 350 m²

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133862	Prix de loyer	2.530 EUR
Surface habitable	ca. 220 m ²	Coûts supplémentaires	420 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type de bien	Villa
Pièces	8	Commission pour le locataire	Vermieterprovision beträgt das 2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Salles de bains	3	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1911	Surface de plancher	ca. 70 m ²
Place de stationnement	1 x Garage	Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



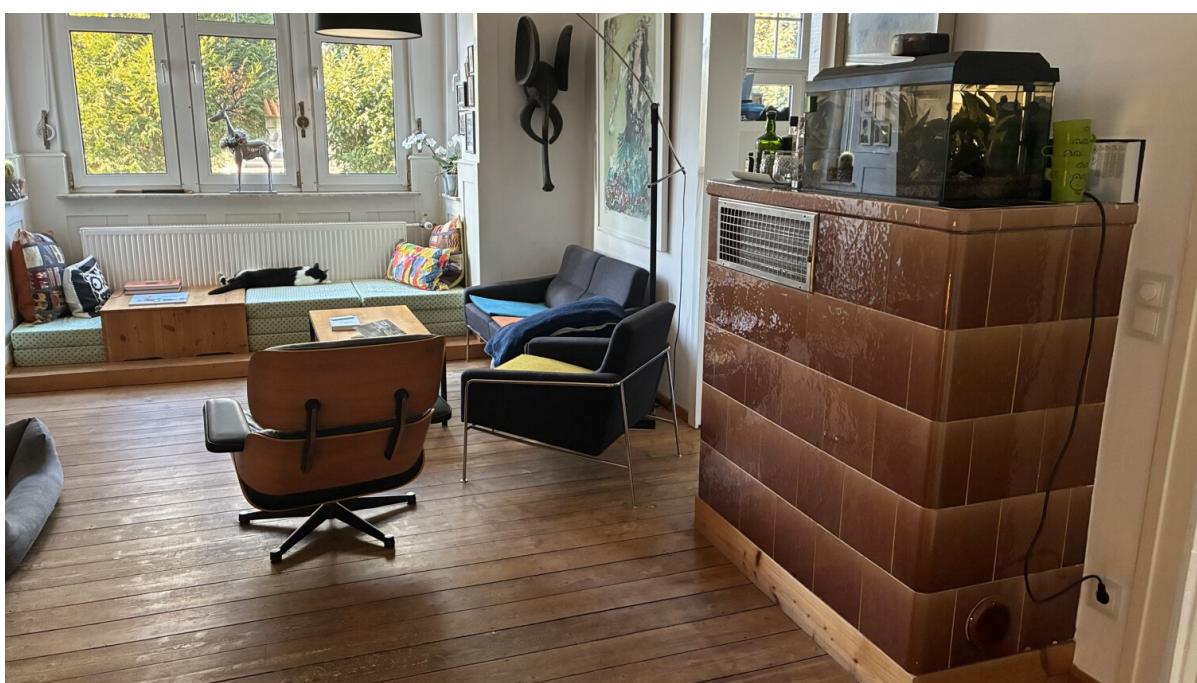
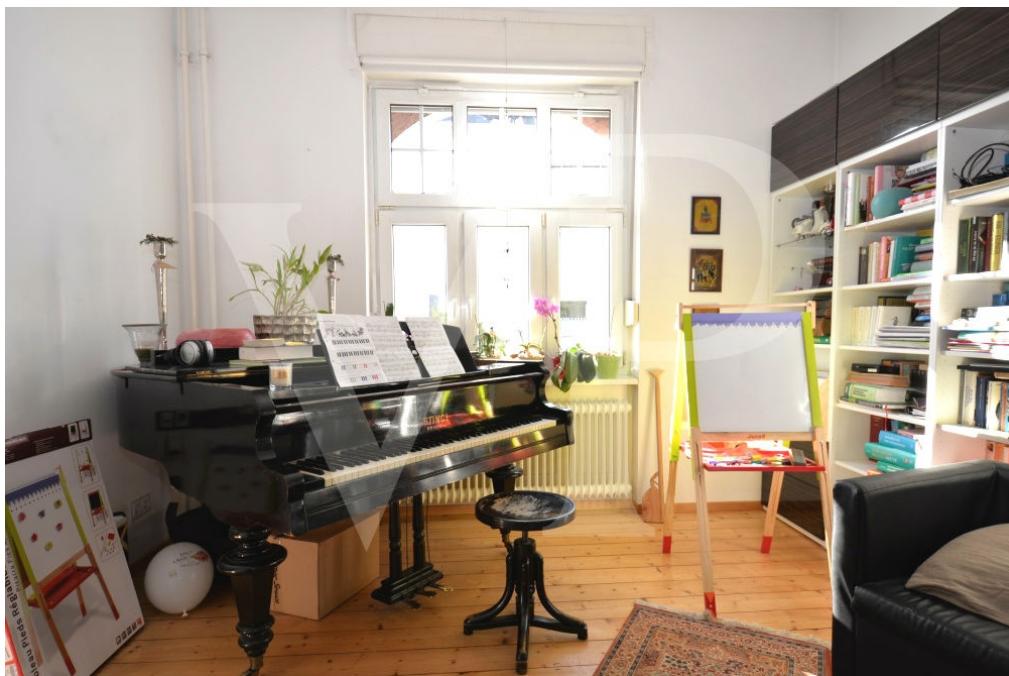
CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



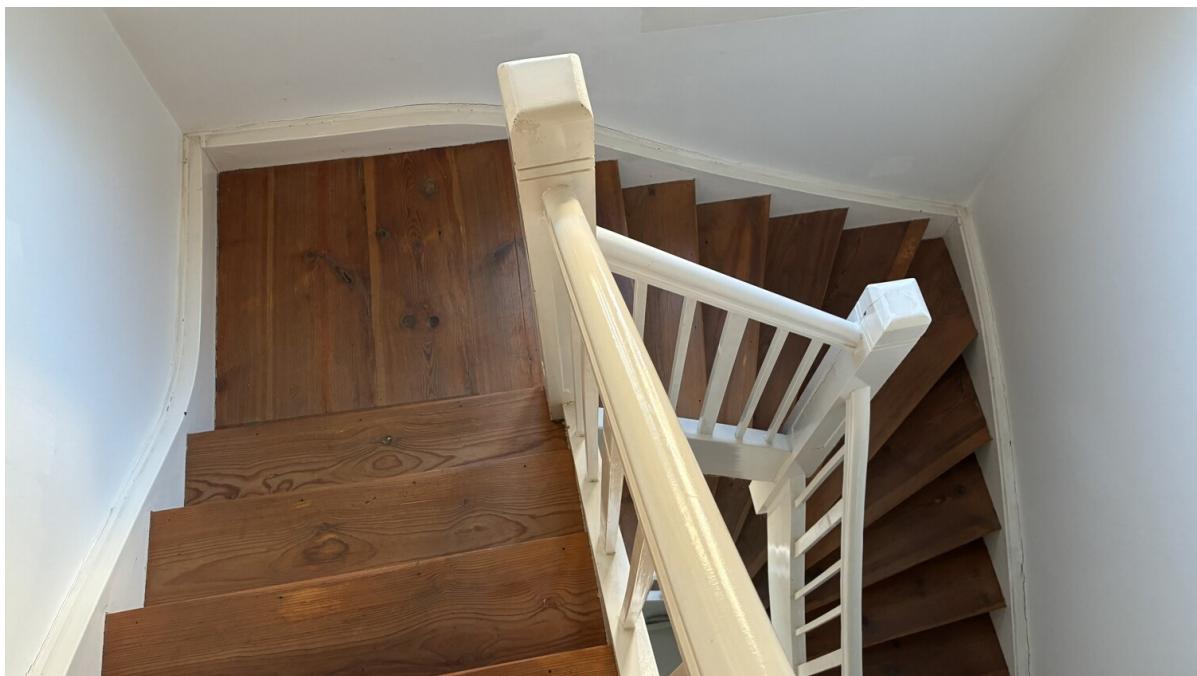
CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



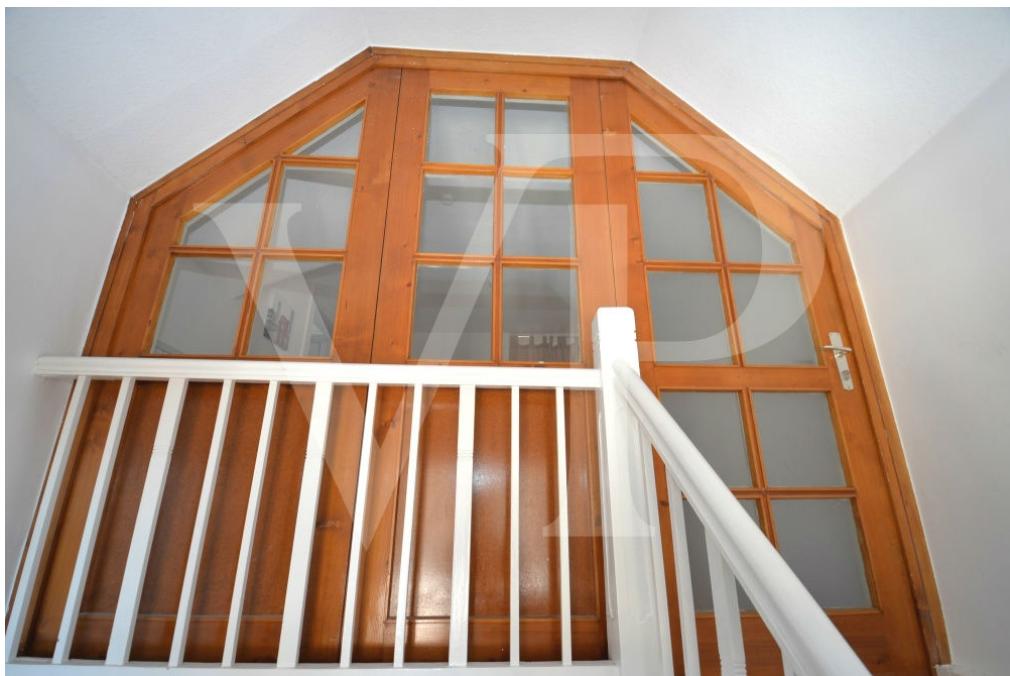
CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Une première impression

Diese großzügige Villa aus dem Jahr 1911 präsentiert sich in gepflegtem Zustand und vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Das denkmalgeschützte Anwesen besticht durch seine repräsentative Architektur und eine Wohnfläche von ca. 220 m², die sich auf insgesamt acht gut geschnittene Zimmer verteilt und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Haus befindet sich auf einem ca. 350 m² großen Grundstück in attraktiver Lage, wodurch stadtnahes Wohnen ermöglicht wird. Über den großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in das Herzstück der Immobilie: Das helle Wohnzimmer mit klassischen Dielenböden und einem alten Kachelofen verleiht dem Raum eine besondere Atmosphäre. Große Fenster sorgen tagsüber für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Raumgefühl.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohnbereich eine Küche und ein Esszimmer, die ideal miteinander verbunden sind. Ein Gäste-WC erhöht die Alltagstauglichkeit.

Über die originale Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss mit mehreren flexibel nutzbaren Zimmern, die sich als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer eignen. Für Familien- oder Mehrgenerationenkonzepte ist das Platzangebot optimal.

Drei moderne und gepflegte Badezimmer verteilen sich geschickt im Haus und sorgen auch bei mehreren Bewohnern für Komfort und ausreichend Privatsphäre. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Wohnung im Dachgeschoss, die sich ideal für Gäste, ältere Kinder oder zur Nutzung als Homeoffice eignet. Neben den Wohnräumen stehen praktischer Stauraum und zusätzliche Nutzflächen zur Verfügung.

Zur Immobilie gehören zwei Garagen und ein Stellplatz. Ein Garten ist auf dem Grundstück nicht vorhanden, was den Pflegeaufwand für die Außenbereiche minimiert und diese Immobilie somit besonders für Interessenten attraktiv macht, die Wert auf Wohnraum und wenig Gartenarbeit legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Villa bietet, und lassen Sie sich vor Ort von der besonderen Atmosphäre überzeugen.

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Détails des commodités

Insgesamt 8 Zimmer*

Drei Bäder und ein Gäste WC*

Schöne Dielenböden und alter Kachelofen im Wohnzimmer*

Zwei Garagen*

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Tout sur l'emplacement

Seeheim-Jugenheim liegt direkt an der hessischen Bergstraße und ist begehrter Wohnort bedingt durch die zentrale Lage und die direkte Anbindung über die A5 zum Flughafen nach Frankfurt.

Das internationale Schuldorf ist für die Kinder in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Pkw zu erreichen. Seeheim und Jugenheim verfügen über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien etc. sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar.

Über die A5 erreicht man in ca. 30 Minuten die Metropolen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim.

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 25133862 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com