

Bensheim

Appartement en duplex avec une vue de rêve !

CODE DU BIEN: 25133832



PRIX D'ACHAT: 424.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25133832 |
| Surface habitable | ca. 120 m ² |
| Étage | 3 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2004 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

| | |
|------------------------------|--|
| Prix d'achat | 424.900 EUR |
| Type | Maisonette |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Rénovation | 2015 |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 23 m ² |
| Aménagement | WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Informations énergétiques

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz naturel léger | Consommation finale d'énergie | 82.90 kWh/m²a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 30.01.2030 | Classement énergétique | C |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 2010 |

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Une première impression

Situé dans un quartier résidentiel prisé de Bensheim-Auerbach, cet immeuble bien entretenu, construit en 2004, comprend quatre appartements. Ce charmant appartement en duplex, lumineux et d'environ 128 m², se compose de six pièces et occupe les deuxième et troisième étages. Le spacieux séjour/salle à manger bénéficie de baies vitrées et d'un accès à un balcon ensoleillé de 15 m². De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur les collines verdoyantes et les forêts de la région de la Bergstrasse. Un second balcon, exposé ouest, offre un espace généreux pour un barbecue et une vue sur le mont Melibokus, ainsi que sur de magnifiques couchers de soleil. La cuisine, équipée d'un cellier, est attenante au séjour. Le couloir dessert deux autres pièces, idéales pour servir de chambres d'enfants, de bureaux ou de chambres d'amis. Une salle de bains moderne avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes invités, se trouvent également à cet étage. Un escalier en colimaçon mène au dernier étage, qui comprend une chambre avec dressing et un bureau/chambre d'amis. L'appartement comprend un garage et une place de parking devant. Une pièce au sous-sol et une buanderie sont également disponibles.

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Détails des commodités

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Tout sur l'emplacement

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133832 - 64625 Bensheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com