Heppenheim (Bergstraße)

Bauträger und Investoren aufgepasst!

CODE DU BIEN: 25133827

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 115 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 753 m^2

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133827
Surface habitable	ca. 115 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	199.000 EUR
Modernisation / Rénovation	1985
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Une première impression

Dieses Einfamilienhaus wurde um 1890 auf einem 753 m² großen Hanggrundstück direkt unterhalb der Starkenburg am Schlossberg erbaut. Die aktuelle Wohnfläche von ca. 115 m² verteilt sich auf das Hochparterre sowie das Obergeschoss und verfügt über insgesamt acht Zimmer. Das Dachgeschoss bietet ca. 100 m² Ausbaureserve, hier könnten Sie Ihre eigenen Träume noch verwirklichen. Seitlich des Wohnhauses befindet sich die Hofeinfahrt, welche durch eine alte Scheune teilüberdacht ist. Diese Fläche bietet sich ideal für einen Stellplatz oder Lagerung verschiedener Gegenstände an. Das Wohnhaus steht unter Denkmal- bzw. Ensembleschutz, weshalb diverse Veränderungen am Wohnhaus vom Denkmalamt genehmigt werden müssen. Auch ein Abriss des Wohnhauses ist denkbar, jedoch wird auch hierfür die Abstimmung und Genehmigung des Denkmalamts zwingend benötigt.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Détails des commodités

Altbaucharme**
Denkmalschutz**
zentral gelegen**

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tout sur l'emplacement

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com