

Heppenheim (Bergstraße)

Avis aux promoteurs et investisseurs immobiliers !

CODE DU BIEN: 25133827



PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 753 m²

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133827
Surface habitable	ca. 115 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	199.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1985
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété



CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété



CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propriété



CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Une première impression

Cette maison individuelle a été construite vers 1890 sur un terrain en pente de 753 m², situé juste en contrebas du château de Starkenburg, sur la colline du Schlossberg. La surface habitable actuelle d'environ 115 m² est répartie entre le rez-de-chaussée surélevé et le premier étage et comprend huit pièces. Les combles offrent environ 100 m² de surface habitable potentielle, vous permettant de réaliser vos projets. Sur le côté de la maison se trouve l'entrée de la cour, partiellement abritée par une ancienne grange. Cet espace est idéal pour le stationnement ou le rangement. La maison est classée monument historique et fait partie d'un ensemble protégé ; par conséquent, toute modification de la propriété nécessite l'autorisation des services du patrimoine. La démolition de la maison est également possible, mais elle requiert également une consultation et l'autorisation des services du patrimoine.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Détails des commodités

Altbaucharme**

Denkmalschutz**

zentral gelegen**

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tout sur l'emplacement

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel.

Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com