

Zwingenberg

# Charmante Maisonnettewohnung in Zwingenberg

CODE DU BIEN: 25133813



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133813	Prix de loyer	800 EUR
Surface habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	195 EUR
Pièces	2	Type	Maisonette
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1980	Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## La propriété



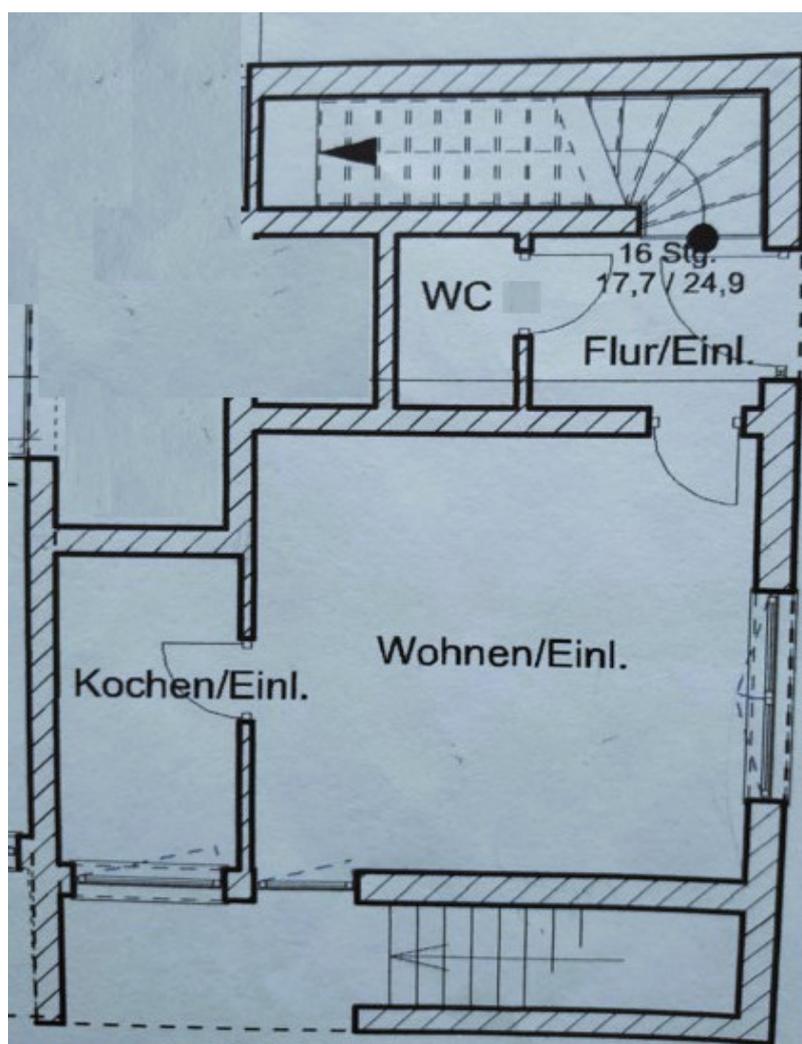
CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

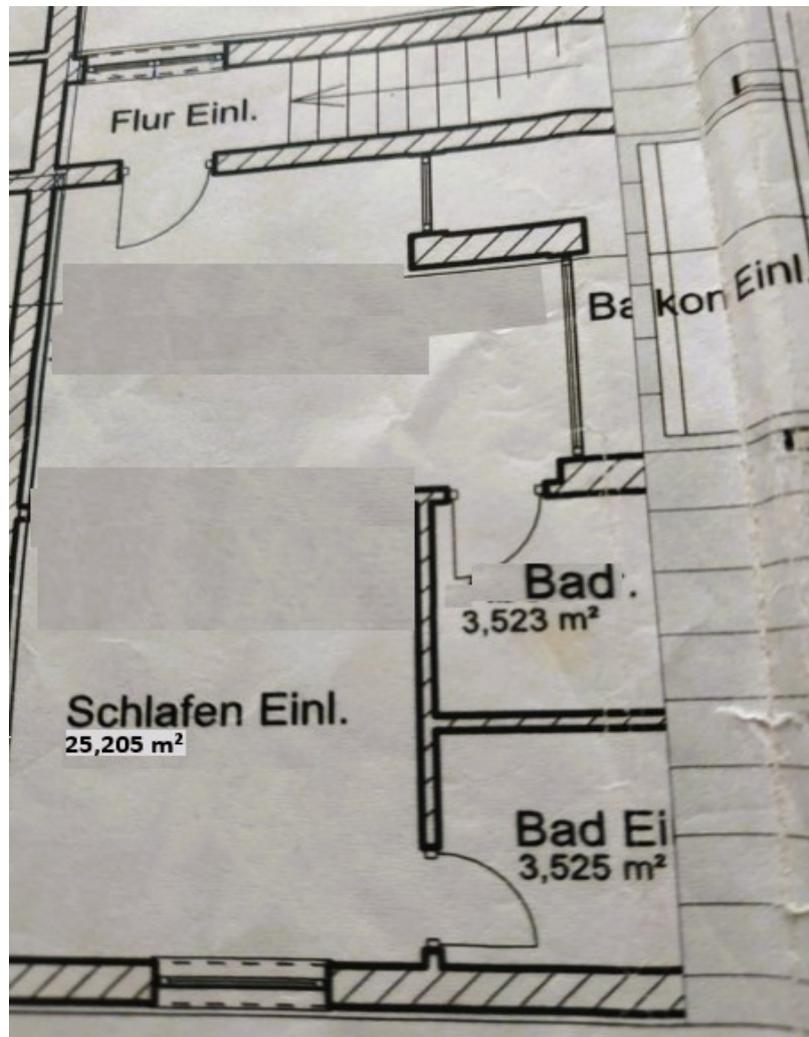
## La propriété



CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg**

## Une première impression

Die ca. 60?m<sup>2</sup> große, renovierte und sanierte Maisonettewohnung befindet sich in Zwingenberg in ruhiger und dennoch zentraler Lage und ist ab sofort bezugsbereit. Vom Flur aus gelangen Sie in den einladenden Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Küchenbereich. Die Terrasse lädt an warmen Tagen zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein modernes Gäste-WC. Über die Treppe erreichen Sie den geräumigen Schlafbereich sowie das lichtdurchflutete Tageslichtbad. In einem der beiden Bäder im Obergeschoss befinden sich neben Dusche und Waschbecken auch zwei Anschlüsse sowie Platz für Waschmaschine und Trockner – ergänzt durch praktischen Stauraum, ganz im Sinne eines Hauswirtschaftsraums. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, von dort aus genießen Sie einen freien Blick auf den Melibokus. Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand – einziehen und wohlfühlen! Bitte beachten Sie: Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss vom neuen Mieter eingebaut werden. Vermietet wird die Wohnung bevorzugt an eine alleinstehende, ruhige Person.

**CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg**

## Tout sur l'emplacement

Zwingenberg ist ein mittelalterliches Städtchen an der Bergstraße mit historischer Altstadt, Marktplatz und kleinem Stadtpark. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen. Durch die perfekte Verkehrsanbindung an die A5 lassen sich die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw erreichen.

CODE DU BIEN: 25133813 - 64673 Zwingenberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)