Seeheim-Jugenheim

Idyllisch gelegene Doppelhaushälfte in guter Lage von Seeheim- Jugenheim!

CODE DU BIEN: 25133818

PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 175 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 394 m^2

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133818
Surface habitable	ca. 175 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	780.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Une première impression

Die, in Splitlevelbauweise, gebaute Doppelhaushälfte befindet sich in sehr schöner Lage von Seeheim- Jugenheim. Zentral gelegen, durch die großzügige Bebauung der Nachbarschaft, dennoch sehr ruhig und im Grünen, erwartet Sie hier auf ca. 175 m² Wohnfläche das perfekte Haus für Ihre Familie. Über den Eingangsbereich, der direkt zur offen gestalteten Küche mit Essbereich führt gelangt man ebenfalls durch einige Stufen ins Wohnzimmer mit großer Fensterfront Richtung Garten und Terrasse. Ein Gäste WC mit Villeroy & Boch Ausstattung ergänzt das Erdgeschoss. Das Obergeschoss verfügt über zwei sehr schöne und großzügige Zimmer, die jeweils über einen eigenen Balkon ergänzt werden. Im Jahr 2020 hat der jetzige Eigentümer das Badezimmer modernisiert. Es erstrahlt heute in zeitlosem Design mit Wanne und Dusche. Das absolute Highlight ist das super schöne Dachstudio, das aktuell als Elternschlafzimmer und Bibliothek genutzt wird. Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch weiteren Stauraum. Eine Sauna und eine Dusche sind selbstverständlich. Der tolle Garten ist mit verschiedenen Sitzmöglichkeiten eine richtige kleine Oase zum Entspannen. Eine Garage komplettiert die tolle Doppelhaushälfte.

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Détails des commodités

Splitlevelbauweise*
Garage*
Offene Küche*
Möglichkeit eines offenen Kamins*
Lichtdurchfluteter Grundriss*
Obergeschoss ausgestattet mit zwei Balkonen über die gesamte Länge*
top modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche*
vollunterkellert*

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Tout sur l'emplacement

Seeheim-Jugenheim liegt direkt an der hessischen Bergstraße und ist begehrter Wohnort bedingt durch die zentrale Lage und die direkte Anbindung über die A5 zum Flughafen nach Frankfurt. Das internationale Schuldorf ist für die Kinder in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Pkw zu erreichen. Seeheim und Jugenheim verfügen über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien etc. sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Über die A5 erreicht man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim.

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133818 - 64342 Seeheim-Jugenheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com