

Bensheim

Top Grundstück mit Altbestand!

CODE DU BIEN: 25133819



PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 775 m²

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133819	Prix d'achat	598.000 EUR
Place de stationnement	2 x Garage	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		État de la propriété	Démolition

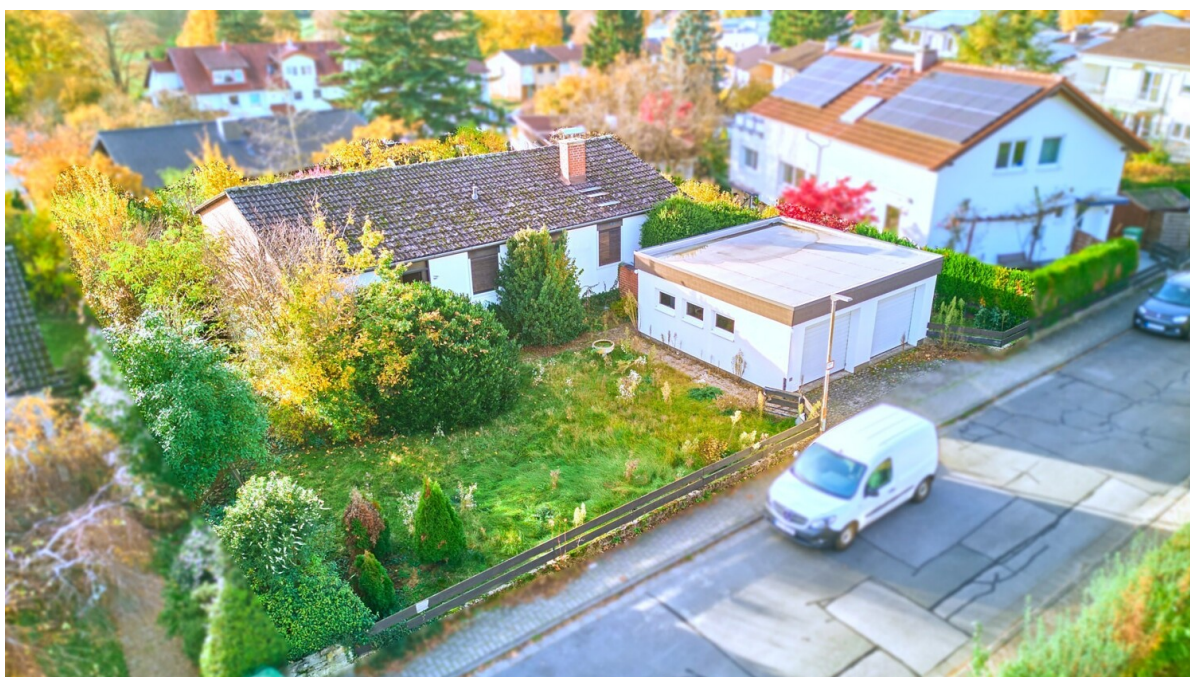
CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.05.2035	Consommation d'énergie	420.60 kWh/m²a
		Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Une première impression

In einer sonnigen, gesuchten Süd-West-Lage von Bensheim befindet sich dieses traumhafte Grundstück mit gewachsenem Baum- und Heckenbestand.

Das Grundstück ist noch mit einem alten Fertighaus plus Keller bebaut, das entfernt werden muss.

Bedingt durch die Hanglage haben die neuen Bauherren die Möglichkeit eine große Wohnfläche über zwei Etagen, mit traumhaftem Blick nach Westen in die Abendsonne und nach Osten auf die Berge des vorderen Odenwaldes, zu bauen.

Der große, eingezäunte Garten bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, u.a. kann ein Pool integrieren werden.

Laut Bebauungsplan der Stadt Bensheim ist eine Neu- Bebauung von GRZ 0,4 und GFZ 0,5 möglich. Das Satteldach hat eine Neigung zwischen 16 bis 28 Grad. Die Bauweise ist offen.

Der derzeitige Bodenrichtwert lt. Geoportal-Hessen beträgt € 850,- pro m².

Auf dem Grundstück steht eine neuere perfekte Doppelgarage mit viel Platz und einem elektr. Gargentor die erhalten werden kann.

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Détails des commodités

- Doppelgarage mit elektr. Garagentor

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25133819 - 64625 Bensheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com