

Bensheim / Auerbach

# Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

CODE DU BIEN: 24133734



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 640 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24133734
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement du
Pièces	1
Année de construction	1996
Place de stationnement	2 x Duplex, 50 EUR (Location)

Retail space	Surface de vente
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 44 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.12.2028	Consommation d'énergie	139.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach**

## Une première impression

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m<sup>2</sup> Ladenfläche und ca. 10m<sup>2</sup> Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Détails des commodités

Große Fensterfront \*

Schöne Lamiantböden \*

**CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach**

## Tout sur l'emplacement

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)