

Bürstadt

# Eine gemütliche Dachgeschosswohnung zum wohlfühlen!

CODE DU BIEN: 25133829



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133829	Prix d'achat	295.000 EUR
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>	Modernisation / Rénovation	2022
Etage	2	État de la propriété	Refait à neuf
Pièces	3	Aménagement	WC invités, Bloc- cuisine
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	1967		

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt**

## Une première impression

In einem ruhigen Wohngebiet von Bürstadt liegt diese wunderschöne 100 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung mit Spitzboden. Das gepflegte Dreifamilienhaus, das 2022 kernsaniert wurde, hat nur drei Wohneinheiten mit hohem Wohlgefühlcharakter und viel Komfort. Eine Küche (die Küchenmöbel sind Eigentum des Mieters) und ein schönes Wohn- und Esszimmer bieten ein großzügiges Wohnambiente auf einer Ebene. Über einen kleine Flur gelangen Sie in das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Duschbadewanne und das Kinder- oder Arbeitszimmer. Alle Räume sind durch Wandfenster hell und freundlich. Es besteht ein Mitbenutzungsrecht des Hofes. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Das Haus hat eine Hausverwaltung. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und bildet somit auch eine gute Investitionsmöglichkeit.

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## Détails des commodités

Wandfenster\*

Laminat\*

Neues Badezimmer mit Duschbadewanne\*

Spitzboden\*

Keller\*

**CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt**

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bürstadt ist durch die Gemeindereform in 3 Stadtteile aufgegliedert: Bürstadt, Bobstadt und Riedrode und liegt im Süden von Hessen es gehört zum Kreis Bergstraße. Das historische Rathaus aus dem 16. Jahrhundert ist Sitz der Gemeindeverwaltung. Bürstadt selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Grundschulen und Supermärkte sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem PKW zu erreichen. Ein schönes Freibad und mehrere Sportstätten sind vorhanden. Durch die verkehrsgünstige Lage erreicht man die Autobahnanschlüsse A67 und A5 in zirka 10 Minuten mit dem PKW.

CODE DU BIEN: 25133829 - 68642 Bürstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)