Bürstadt

Eine Top-sanierte Wohnung kaufen und zwei Wohnungen bekommen!

CODE DU BIEN: 25133828

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133828
Surface habitable	ca. 96 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	395.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.06.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	199.90 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Une première impression

In einem gewachsenen Gebiet von Bürstadt befindet sich diese 2022 kernsanierte und umfassend modernisierte Eigentumswohnung im 1. OG in einem gepflegten Dreifamilienhaus.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 96 m² und verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum ca. 6 m² großen Balkon. Die separate Küche hat genügend Platz für eine wohnliche Genussecke.

Ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und das moderne Tageslicht-Badezimmer mit Dusche, sind über einen kleinen Flur erreichbar. Hier ist die Privatsphäre garantiert.
Es besteht ein Mitbenutzungsrecht des Hofes.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und bietet daher auch eine Investitionsmöglichkeit.

Ein Highlight, das Sie bei dem Wohnungskauf mit erwerben ist die exklusive, mit Parkett-Böden und elektr. Kaminofen fein ausgestattete Erdgeschosswohnung.
Diese Einheit bewohnt der ehemaligen Eigentümer, der ein lebenslanges kostenloses Wohnrecht auf die Wohnung hat.

Hier sind 120 m² Wohnfläche auf vier Zimmer, eine modern ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Wintergarten der einen Zugang zum Garten bzw. Hof hat, verteilt.

Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz.

Mehrere Kellerräume sind vorhanden.

Das Haus hat eine Hausverwaltung.

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Détails des commodités

1.OG
2022 komplett saniert*
Fenster 3-fach*
neues Tageslicht-Badezimmer*
Laminat*
Balkon*
Gasheizung*
1Kellerraum*
EG
2021 komplett saniert*
Gasheizung*
Fenster 3-fach*
neues Tageslicht-Badezimmer mit Dusche*
Parkettböden*
Küche mit Gaggenau-Geräten*
elektr. Kaminofen*
Klimaanlage*
Wintergarten *
Garage und Stellplatz*
2 Kellerräume*

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bürstadt ist durch die Gemeindereform in 3 Stadtteile aufgegliedert: Bürstadt, Bobstadt und Riedrode und liegt im Süden von Hessen es gehört zum Kreis Bergstraße.

Das historische Rathaus aus dem 16. Jahrhundert ist Sitz der Gemeindeverwaltung. Bürstadt selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Grundschulen und Supermärkte sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem PKW zu erreichen. Ein schönes Freibad und mehrere Sportstätten sind vorhanden.

Durch die verkehrsgünstige Lage erreicht man die Autobahnanschlüsse A67 und A5 in zirka 10 Minuten mit dem PKW.

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.6.2026.
Endenergiebedarf beträgt 199.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25133828 - 68642 Bürstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com