

Heppenheim (Bergstraße)

## Rebfläche in Top-Lage von Heppenheim!

CODE DU BIEN: 23133727



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 75.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.013 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23133727	Prix d'achat	75.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Une première impression

In schönster sonnenüberfluteter Höhenlage von Heppenheim, direkt unter der Starkenburg, liegt der 8.013 m<sup>2</sup> große Weinberg, "Der höchst gelegene Weinberg an der Bergstraße". Mit ca. 5.623 m<sup>2</sup> Rebfläche und 394 m<sup>2</sup> zusätzlicher Grundstücksfläche bietet der Weinberg für alle Winzer-/Weininteressierten, oder die es gerne werden wollen, ein wunderbares Hobby oder Nebenerwerb in bester Luft und Lage beim Naherholungsgebiet Odenwald. Ein Gerätehaus mit Hangar ist vorhanden. Zusätzlich gibt es noch ein Weinberghaus, das auf seine Renovierung wartet. Dort können Sie, wenn die Arbeit im Weinberg etwas länger dauert, auch mal übernachten und dabei herrliche Sonnenuntergänge beobachten. Der Blick reicht bei klarem Wetter bis in die Pfalz und nach Speyer. Nach der Flurbereinigung wurde der Weinberg Querterrassiert und neu mit Edelstahlstangen und Verspannung angelegt. Die Riesling-Rebzeilen, Pflanzjahr 2013, von ca. 800 laufendem Meter, bringen gute Erträge. Die jetzigen Eigentümer sind der Winzergenossenschaft Heppenheim angeschlossen. Die Steilhangförderung läuft noch bis Mai 2024. Mit dem Auto können Sie direkt bis zum Grundstück fahren.

CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Détails des commodités

- 800 m Rebfläche querterrassiert
- Neuanlage mit Edelstahlstangen
- Weinberghaus
- Gerätehaus mit Hangar

**CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Tout sur l'emplacement

Heppenheim Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

CODE DU BIEN: 23133727 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)