Bürstadt / Bobstadt

Doppelhaushälfte - auch im Doppelpack zu haben!

CODE DU BIEN: 23133717

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 143 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 247 m^2

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23133717
Surface habitable	ca. 143 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	549.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	ELEKTRO
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.03.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	23.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Une première impression

In ruhiger Lage von Bobstadt, unweit der Wiesen und Felder des Halbmaasgraben befindet sich diese neu erbaute Doppelhaushälfte in ruhiger Süd-West-Lage. Ein absolutes High-Ligth zu einem unschlagbaren Preis! Das Haus wurde als Doppelhaus in hochwertiger Bauausführung und Ausstattung erstellt und besticht durch seine klare Raumaufteilung über drei Ebenen. Im Erdgeschoss bildet der Wohnbereich mit Flur, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Küche eine wunderbare Symbiose die bis zur Terrasse und dem Garten führt. Hier haben Sie ein absolutes Wohlfühlambiente verbunden mit zeitgemäßer Zweckmäßigkeit. Eine Holztreppe "Havea massiv", führt bis in das, als Galerie mit bodentiefen Fenstern ausgebaute, Dachgeschoss. Ein großer, mit Holzbalken ausgestatteter Raum, kann fei nach Gusto, als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Dazwischen im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, eine kleine Ankleide und ein exklusives Badezimmer mit Wanne und großer, Shower-Dusche. Zwei Stellplätze für Ihre Autos sind vorhanden.

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Détails des commodités

Große Fliesen im EG *
3-fach Isolierverglasung *
Fußbodenheizung mit *
Raumregelung *
Wärmepumpe "Buderus mit
Trinkwasserspeicher" *
Badeheizkörper mit Elektroanschluss *
Haustüre mit *
Sicherheitsdrückergarnitur *
Ausreichend Steckdosen in allen
Räumen *

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bürstadt ist durch die Gemeindereform in 3 Stadteile aufgegliedert: Bürstadt, Bobstadt und Riedrode und liegt im Süden von Hessen sie gehört zum Kreis Bergstraße. Der Stadtteil Bobstadt liegt nordwestlich von Bürstadt und bietet seinen Bürgern ein ruhiges Landleben mit einer sehr guten Infrastruktur durch die Nähe zu Bürstadt, Lampertheim und Worms. Viele Wanderwege, Laufstrecken, eine Grillhütte und ein See, befinden sich im nah gelegenen Naturschutzgebiet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Supermärkte etc. sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die verkehrsgünstige Lage ist man in ca. 10 Min. mit dem PKW an den Autobahnanschlüsse A67 und A5.

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2033. Endenergiebedarf beträgt 23.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com