

Bürrstadt

# Centre logistique moderne aux multiples usages possibles !

CODE DU BIEN: 23133664



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.700 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## En un coup d'œil

|                       |          |                              |                                                                           |
|-----------------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN          | 23133664 | Prix d'achat                 | 3.250.000 EUR                                                             |
| Année de construction | 2008     | Hangar/dépôt/usine           | Entrepôt                                                                  |
|                       |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |          | Surface total                | ca. 1.565 m <sup>2</sup>                                                  |
|                       |          | État de la propriété         | Modernisé                                                                 |
|                       |          | Technique de construction    | massif                                                                    |

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Une première impression

Le complexe comprend environ 1 200 m<sup>2</sup> d'entrepôts et environ 365 m<sup>2</sup> de bureaux. En 2020, les bâtiments existants ont été agrandis afin d'offrir un environnement optimal à l'entreprise de logistique. Tous les bâtiments sont interconnectés, garantissant des conditions de travail idéales. Actuellement, ils abritent une entreprise spécialisée dans l'achat et la vente de marchandises de tous types. L'espace offre une grande flexibilité d'aménagement. Cinq bâtiments sont disponibles sur un terrain d'environ 5 700 m<sup>2</sup>. Le site comprend de vastes espaces verts et plusieurs parkings, dont 43 places réservées. L'ensemble de la propriété est clôturé et équipé de trois portails électriques.

**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Tout sur l'emplacement

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km  
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt  
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)  
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten  
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km  
Mannheim in 19 km

**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

**Tel.:** +49 6251 - 98 78 39 0

**E-Mail:** [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)