

Bürstadt

Centre logistique moderne aux multiples usages possibles !

CODE DU BIEN: 23133664



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.700 m²

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23133664	Prix d'achat	3.250.000 EUR
Année de construction	2008	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 1.565 m ²
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

Une première impression

Le complexe comprend environ 1 200 m² d'entrepôts et environ 365 m² de bureaux. En 2020, les bâtiments existants ont été agrandis afin d'offrir un environnement optimal à l'entreprise de logistique. Tous les bâtiments sont interconnectés, garantissant des conditions de travail idéales. Actuellement, ils abritent une entreprise spécialisée dans l'achat et la vente de marchandises de tous types. L'espace offre une grande flexibilité d'aménagement. Cinq bâtiments sont disponibles sur un terrain d'environ 5 700 m². Le site comprend de vastes espaces verts et plusieurs parkings, dont 43 places réservées. L'ensemble de la propriété est clôturé et équipé de trois portails électriques.

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

Tout sur l'emplacement

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com