

Goldkronach

Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

CODE DU BIEN: 26093042



PRIX D'ACHAT: 117.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 635 m²

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26093042	Prix d'achat	117.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propriété



CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propriété



CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propriété



CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

La propriété



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

Une première impression

Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m² in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

Détails des commodités

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.

CODE DU BIEN: 26093042 - 95497 Goldkronach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com