

Bayreuth

Appartement élégant dans un emplacement de choix au centre-ville de Bayreuth

CODE DU BIEN: 25093074



PRIX D'ACHAT: 245.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25093074	Prix d'achat	245.000 EUR
Surface habitable	ca. 64 m²	Type	Attique
Pièces	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Aménagement	Balcon
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

La propriété



Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1
✉ mark.beyer@von-poll.com
☎ 0921 - 73 04 553

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

Une première impression

Ce superbe appartement de deux pièces, d'environ 64 mètres carrés, est situé dans un immeuble classé, rénové avec soin. Il allie le charme de l'ancien au confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger, véritable cœur de l'appartement. La cuisine américaine moderne s'intègre harmonieusement à la pièce, créant une atmosphère conviviale, idéale pour recevoir famille et amis ou passer d'agréables soirées. Le séjour donne accès à un balcon surplombant une cour intérieure paisible, offrant un agréable havre de paix. La salle de douche moderne bénéficie d'une fenêtre laissant entrer la lumière naturelle et assurant une température intérieure agréable. Des équipements de qualité et une décoration raffinée soulignent l'élégance de l'ensemble. Une grande chambre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, complète cet espace de vie. Cet appartement est idéal pour ceux qui apprécient le charme de l'architecture historique sans renoncer au confort moderne. Saisissez cette rare opportunité de vivre avec style dans un immeuble classé.

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

Détails des commodités

- **Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung**
- **Moderne, offene Einbauküche**
- **Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof**
- **Tageslichtbad mit Dusche**
- **Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen**

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus.

Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.

CODE DU BIEN: 25093074 - 95444 Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com