

Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Appartement 2 pièces avec balcon en bon état – actuellement loué

CODE DU BIEN: 25093062



PRIX D'ACHAT: 155.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25093062
Surface habitable	ca. 52 m²
Etage	1
Pièces	2
Salles de bains	1
Année de construction	1994

Prix d'achat	155.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	95.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.06.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Une première impression

À vendre : un appartement lumineux et bien agencé de 2 pièces d'environ 52 m² situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1994. Loué à un homme seul pendant près de 20 ans, il est en excellent état. L'appartement comprend un hall d'entrée donnant sur la cuisine, un séjour/salle à manger spacieux, une chambre, une salle de bains avec baignoire et branchement pour lave-linge, ainsi qu'un balcon idéal pour se détendre. Une cave offre un espace de rangement supplémentaire. Le bien inclut également une place de parking double, la place supérieure étant réservée à l'appartement. Ce bien est idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement locatif longue durée à Bayreuth. Pour plus d'informations, veuillez contacter M. Thomas Wilke au +49 151 561 962 92.

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Détails des commodités

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com