

Bischofsgrün

Atelier de réparation automobile aux options d'utilisation polyvalentes

CODE DU BIEN: 24093030



PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.110 m²

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093030	Prix d'achat	749.000 EUR
Année de construction	1995	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 681 m ²
		Modernisation / Rénovation	2000
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	Composants préfabriqués

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2034	Consommation d'énergie	282.20 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

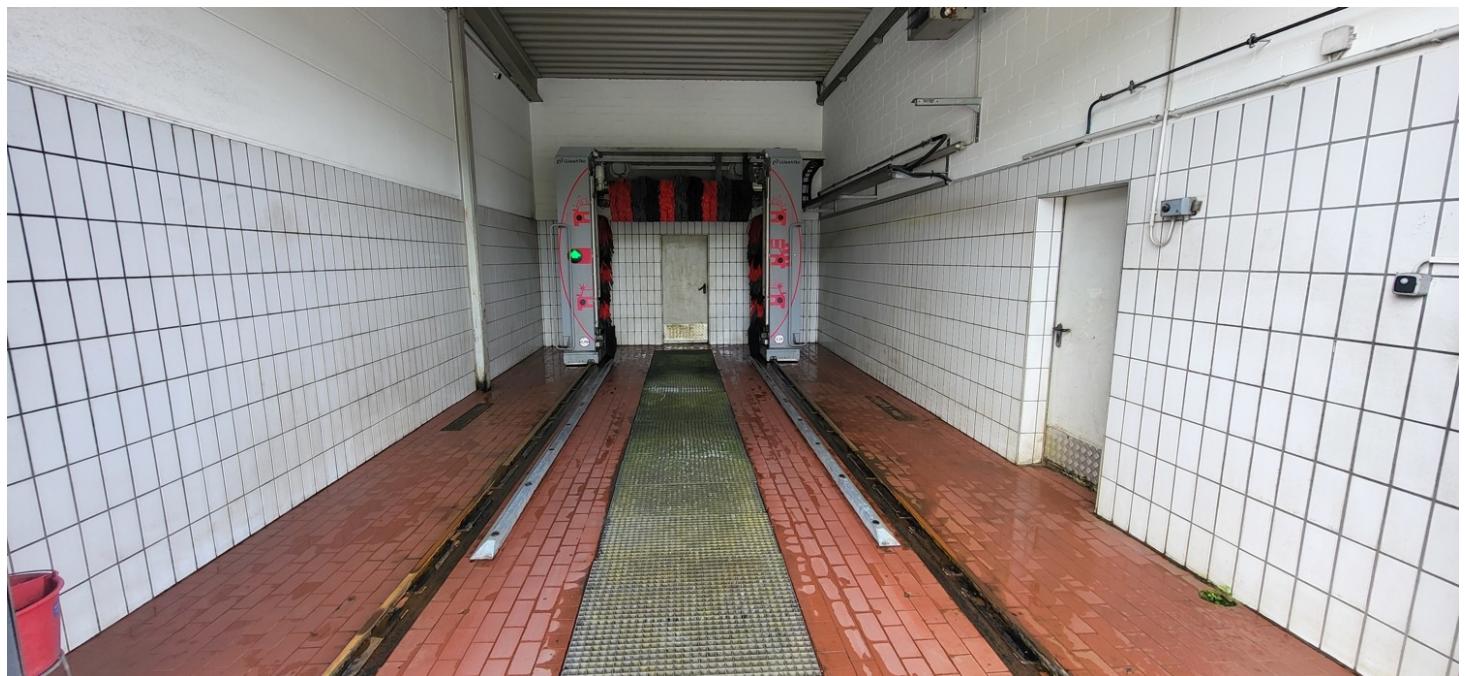
CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propriété



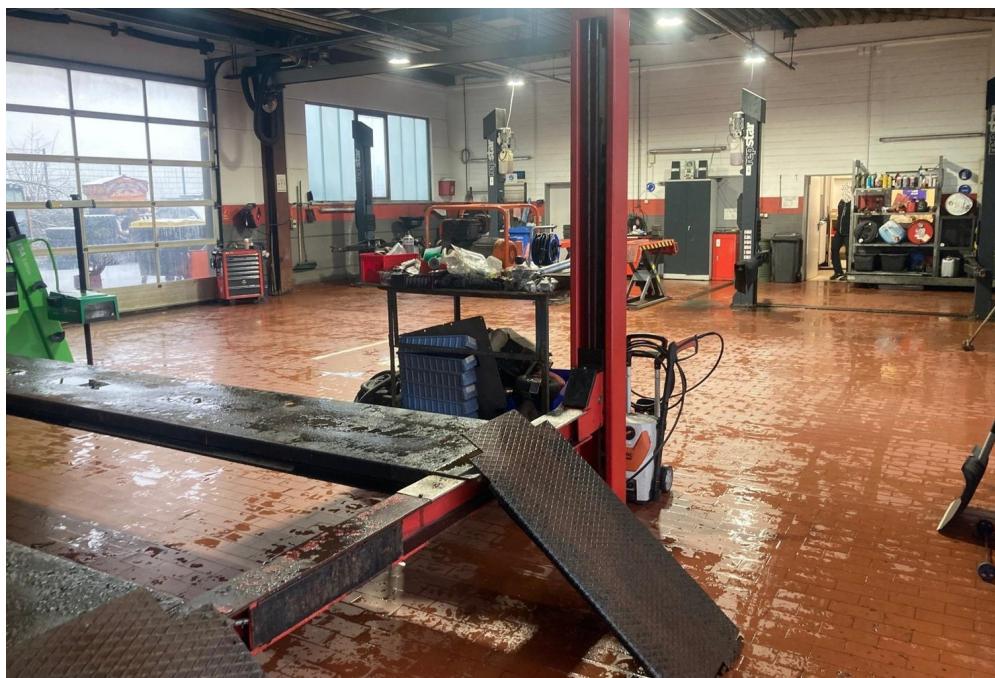
CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propriété



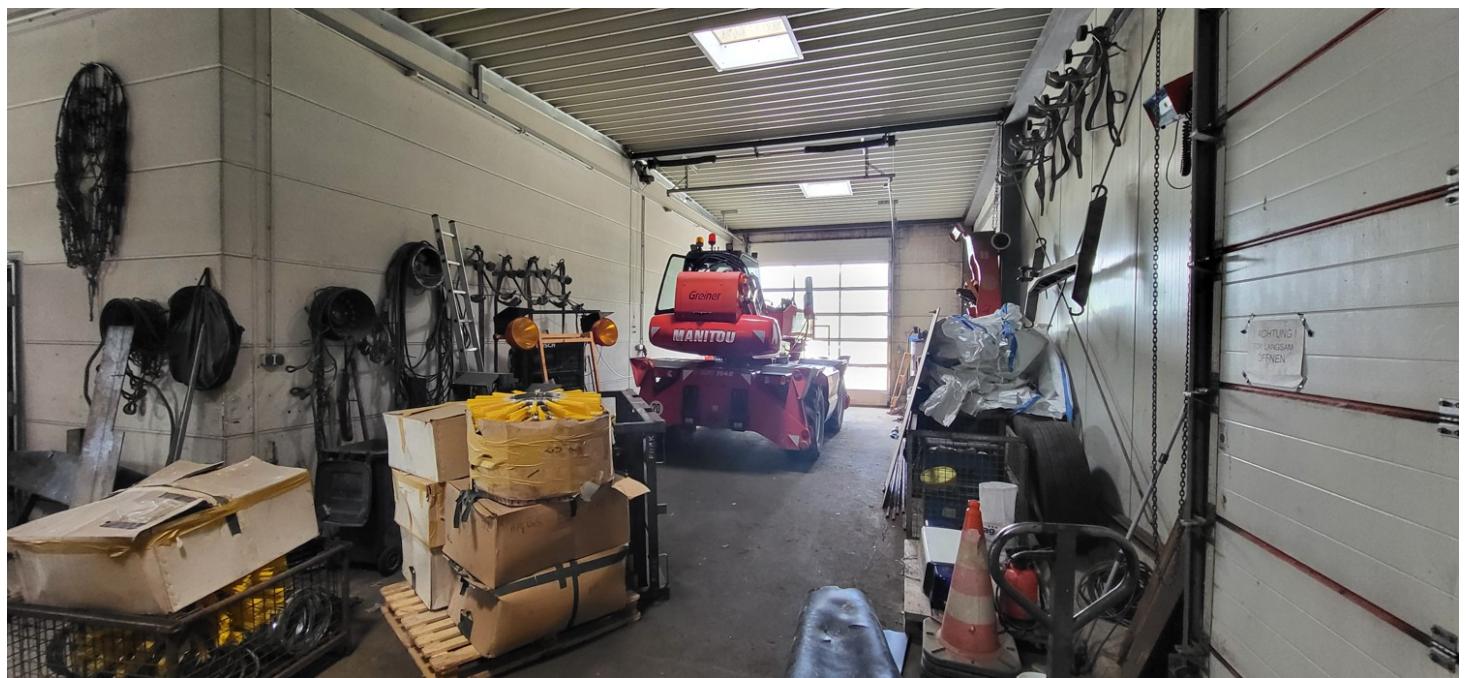
CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propriété



CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La propriété



CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Une première impression

Ce bâtiment, un atelier de réparation automobile bien entretenu, a été construit en 1995 et agrandi en 2000. Situé sur un terrain d'environ 6 110 m², il offre un potentiel commercial diversifié. Sa structure en béton armé abrite de larges portes sectionnelles, un atelier de réparation automobile entièrement équipé, une station de lavage, un showroom, ainsi que des bureaux et des espaces de stockage. Ce bien est idéal pour les artisans, les concessionnaires automobiles ou toute autre entreprise recherchant un espace commercial parfaitement équipé. Le vaste terrain offre un potentiel important pour des aménagements ultérieurs ou du stockage supplémentaire. Les grandes portes sectionnelles à l'entrée de l'atelier facilitent l'accès aux véhicules et aux machines de tous types. Le bien bénéficie d'une excellente desserte par l'autoroute B303. En résumé, cet atelier offre des conditions idéales pour les entreprises recherchant un bien bien équipé avec un fort potentiel de développement. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Détails des commodités

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Tout sur l'emplacement

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com