

Biberach an der Riß

Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

CODE DU BIEN: 26163019



PRIX DE LOYER: 500 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26163019
Pièces	2
Année de construction	1961

Prix de loyer	500 EUR
Coûts supplémentaires	260 EUR
Retail space	Local commercial
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.09.2029	Consommation d'énergie	130.60 kWh/m²a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propriété



CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propriété



CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propriété



CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propriété



CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La propriété



CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Une première impression

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- * einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- * zwei Waschplätze,
- * einen kleinen Wartebereich,
- * einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- * sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.

Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Plus d'informations

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com