

Ummendorf

## Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Ummendorf – Ideal für Pendler

**CODE DU BIEN: 25163026**



---

**PRIX DE LOYER: 410 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 28 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1.5**

---

CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## En un coup d'œil

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN      | 25163026              |
| Surface habitable | ca. 28 m <sup>2</sup> |
| Pièces            | 1.5                   |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Prix de loyer         | 410 EUR     |
| Coûts supplémentaires | 90 EUR      |
| Type                  | Appartement |

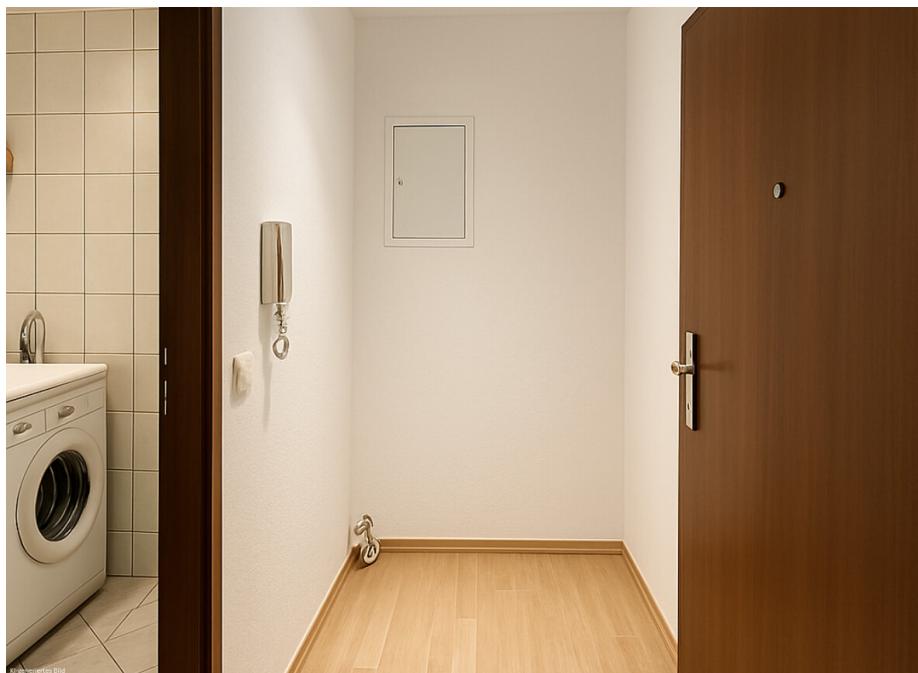
**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Informations énergétiques

|  |            |   |                                       |
|--|------------|---|---------------------------------------|
| Chauffage                                  | Gaz        | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 19.08.2033 | Consommation finale d'énergie                         | 120.00 kWh/m <sup>2</sup> a           |
|  |            | Classement énergétique                                | D                                     |
|  |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 1995                                  |

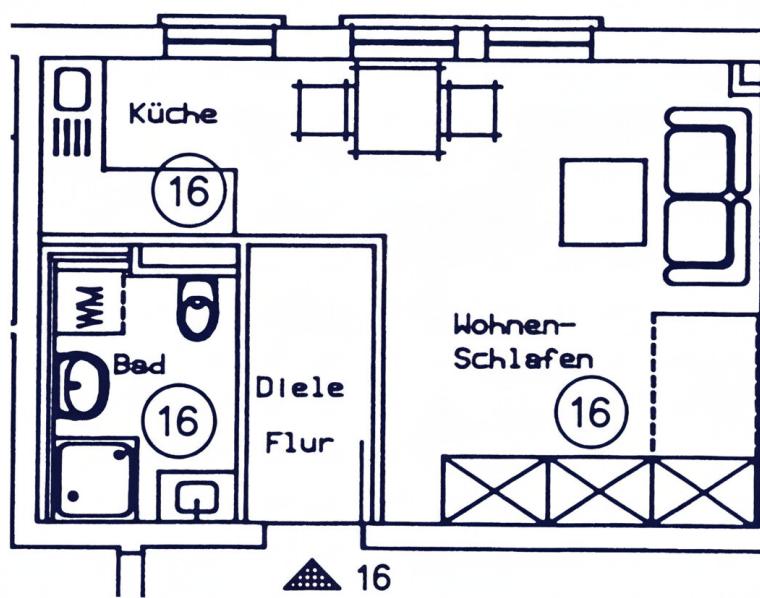
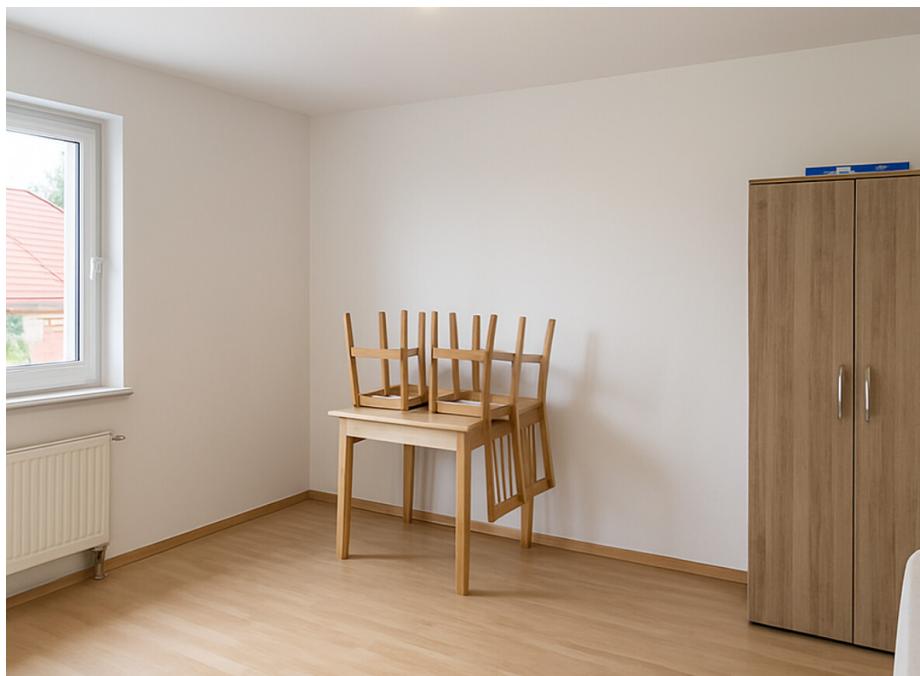
CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Une première impression

Einziehen und Wohlfühlen – Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Ummendorf

Entdecken Sie diese komplett möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der idyllischen Gemeinde Ummendorf (88444). Dank ihrer kompakten Größe und durchdachten Ausstattung ist sie ideal für Wochenendpendler, Geschäftsreisende oder Singles, die Wert auf Komfort mit minimalem Aufwand legen.

Ummendorf liegt im Landkreis Biberach und überzeugt durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an Biberach an der Riß und die A96 – perfekt für alle, die beruflich flexibel sein möchten. Die Wohnung ist ab Ende Januar bezugsfertig.

Alles ist bereits vorhanden, sodass Sie direkt einziehen können – ohne zusätzliche Möbelkosten oder Einrichtungsaufwand.

Mietkonditionen

Kaltmiete Wohnung : 410 €

Miete Inventar : 100 €

Nebenkostenvorauszahlung : 90 €

Gesamt miete : 600 €

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Verfügbar ab : Ende Januar

**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Détails des commodités

28 qm

Kühl-Gefrierkombination

Bequemes Bett mit Matratze

Esstisch mit zwei Stühlen

Kleiderschrank

Waschmaschine und Trockner

**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Tout sur l'emplacement

### Idyllische Lage in Ummendorf

Die kompakte 1,5-Zimmer-Wohnung liegt in der ruhigen Gemeinde Ummendorf im Landkreis Biberach, nur ca. 5 km südlich von Biberach an der Riß im malerischen Umlachtal. Ummendorf verbindet ländliche Idylle mit hervorragender Infrastruktur: Die Bundesstraßen B30 (Richtung Ulm–Friedrichshafen) und B312 (Reutlingen–Memmingen) sorgen für schnelle Erreichbarkeit, während die Bahnlinie Ulm–Friedrichshafen über den Bahnhof in Biberach nur wenige Minuten entfernt ist. Ideal für Pendler, Geschäftsreisende oder Singles, die beruflich mobil bleiben möchten.?

### Perfekte Anbindung und Alltag

Im Ortskern finden Sie Rathaus, Kirche sowie zentrale Versorgungseinrichtungen wie Ärzte, Apotheke, Banken und Einkaufsmöglichkeiten. Bushaltestellen und Radwege verbinden Ummendorf nahtlos mit Biberach, Hochdorf und Eberhardzell; Der Donau-Bodensee-Radweg durchquert sogar den Ortsteil Fischbach. Gewerbe- und Wohngebiete sind gut ausgebaut, sodass der tägliche Bedarf vor Ort erledigt werden kann.?

### Natur und Freizeit vor der Haustür

Genießen Sie die unmittelbare Nähe zum Naturschutzgebiet Ummendorfer Ried und den idyllischen Badesee am Ortsrand – perfekte Naherholung inmitten von Buchen- und Mischwäldern, Hügeln und Bachtälern. Die landschaftlich reizvolle Lage lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Entspannung ein, fernab vom Stadttrubel, doch stets gut angebunden an Ulm, den Bodensee und Memmingen.

**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.8.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 120.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25163026 - 88444 Ummendorf**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christiane Zimmermann

---

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß  
Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0  
E-Mail: biberach@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)