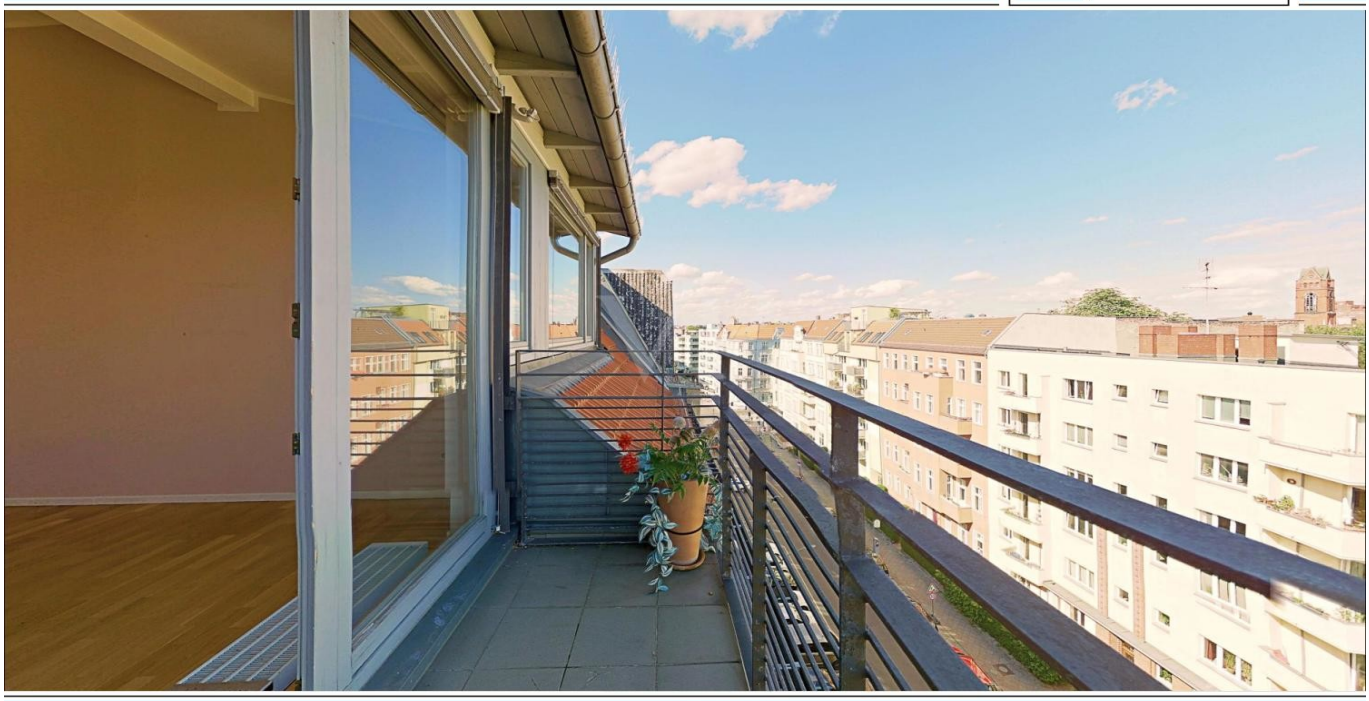
Berlin – Schöneberg

Exklusives Dachgeschoss am Barbarossaplatz

CODE DU BIEN: 25176027



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25176027
Surface habitable	ca. 128 m²
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1994

Prix d'achat	960.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Une première impression

Exquisite Dachgeschosswohnung in Schöneberg – Ihr Urbanes Paradies Stellen Sie sich vor, Sie entspannen in Ihrem sonnendurchfluteten Wohnzimmer, während die Abendsonne durch die bodentiefen Fenster strömt. Sie treten hinaus auf Ihre private Terrasse, spüren das warme Bankirai-Holz unter Ihren Füßen und genießen den Blick ins Grüne. Dies ist kein Traum – es kann Ihre Realität werden in dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung. Ein Meisterwerk des Designs und der Funktionalität Diese atemberaubende Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensart. Der großzügige Wohnbereich mit seinen bodentiefen Fenstern lässt den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Das Schlafzimmer und die Kammer sind nach Süden ausgerichtet, was für reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag über sorgt. Die Wände im Wohnbereich sind teilweise mit sichtbarem Mauerwerk gestaltet, was einen einzigartigen industriellen Charme verleiht. Die moderne Küche, erst 2020 installiert, ist ein wahres Paradies für Kochliebhaber. Sie verfügt über eine Mittelinsel, einen Backofen mit Mikrowelle und einen praktischen Apothekerschrank sowie über reichlich Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Genießen Sie den Außenbereich Die Wohnung bietet nicht nur einen, sondern gleich zwei Außenbereiche. Die private Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet und verfügt über hochwertiges Bankirai-Holz, das vor 3 Jahren erneuert wurde – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit einem Buch. Ein zweiter Balkon am Arbeitszimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für Ihren Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend. Durchdachte Details: Elektrische Außenjalousien sorgen für Privatsphäre und Schatten. Platzsparende Schiebetüren maximieren den Raum. Oberlichtfenster im Flur, Wohnbereich und Gäste-WC lassen zusätzliches Tageslicht herein und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre. Das Arbeitszimmer ist mit einer Magnetwand für Notizen und Aktenschränken ausgestattet, um alles organisiert zu halten. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze anzumieten. Diese Dachgeschosswohnung steht ab sofort zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück urbanes Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Détails des commodités

- Parkettfußboden
- Balkone mit Bankirai-Holz
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Oberlichter
- Moderne Badezimmerausstattung
- Hochwertige Designer-Küche mit Mittelinsel
- Backofen mit Mikrowelle

CODE DU BIEN: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlin - City-West
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com