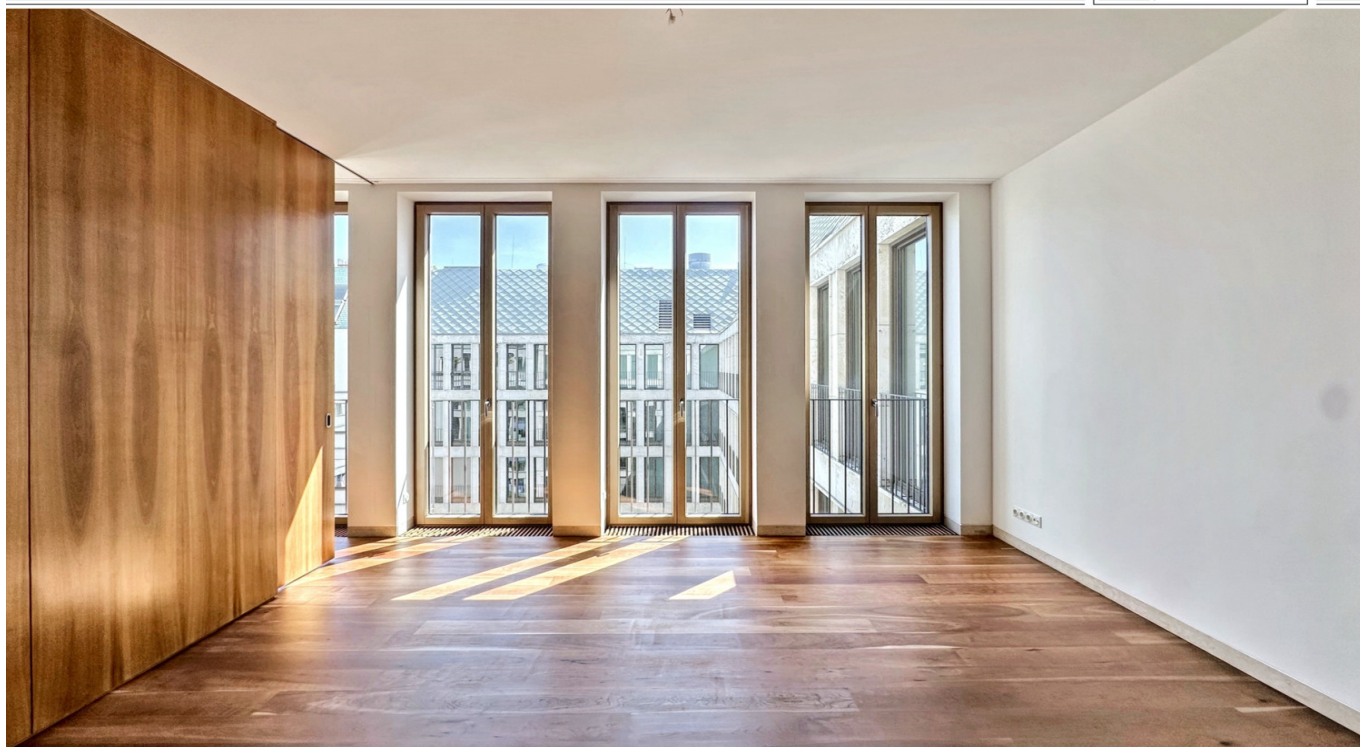


Berlin - Mitte

Wohnen an einer der bedeutendsten Adressen Berlins

CODE DU BIEN: 26136036

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 1.781 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26136036
Surface habitable	ca. 64 m²
Etage	6
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 300 EUR (Location)

Prix de loyer	1.781 EUR
Coûts supplémentaires	499 EUR
Type	Appartement
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

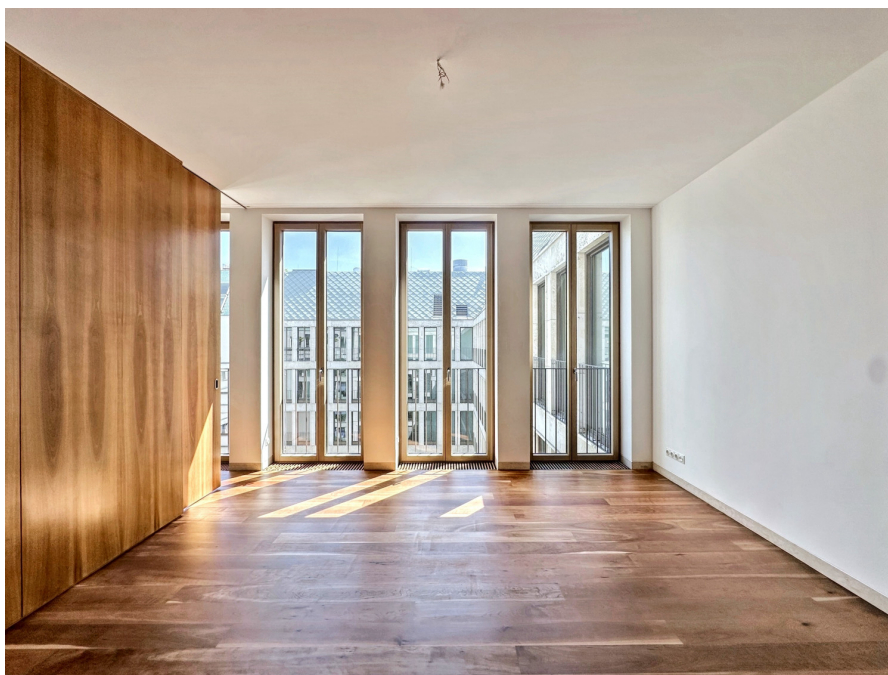
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.05.2035
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	99.80 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

La propriété



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Berlin



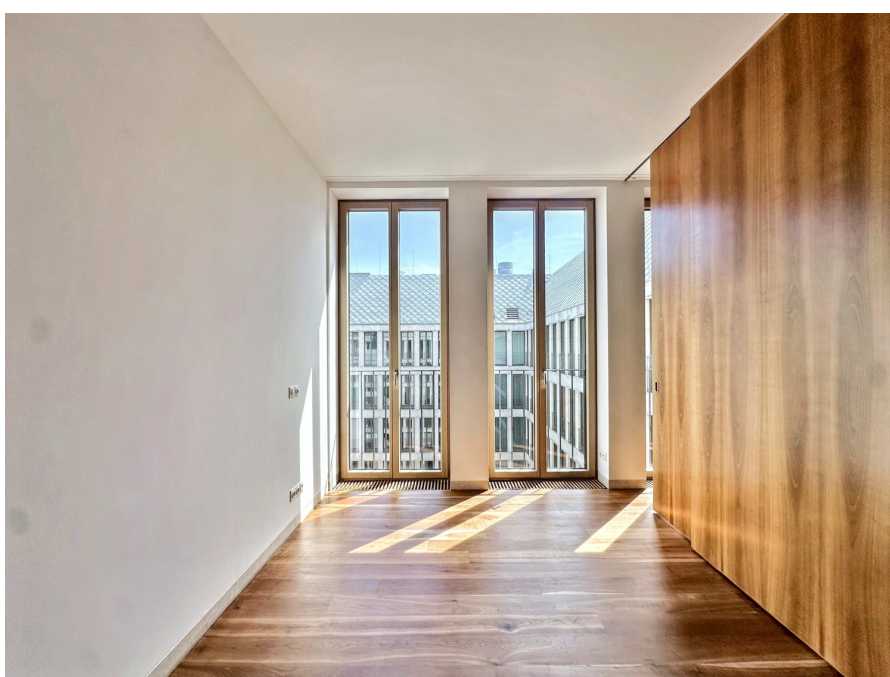
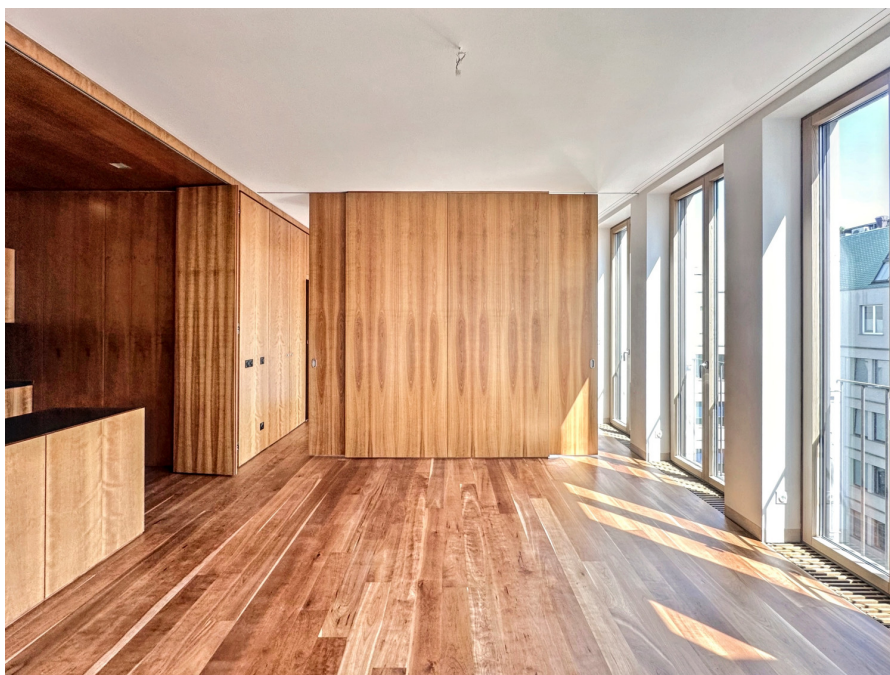
Höchstnote für
**von Poll Immobilien
City-West**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

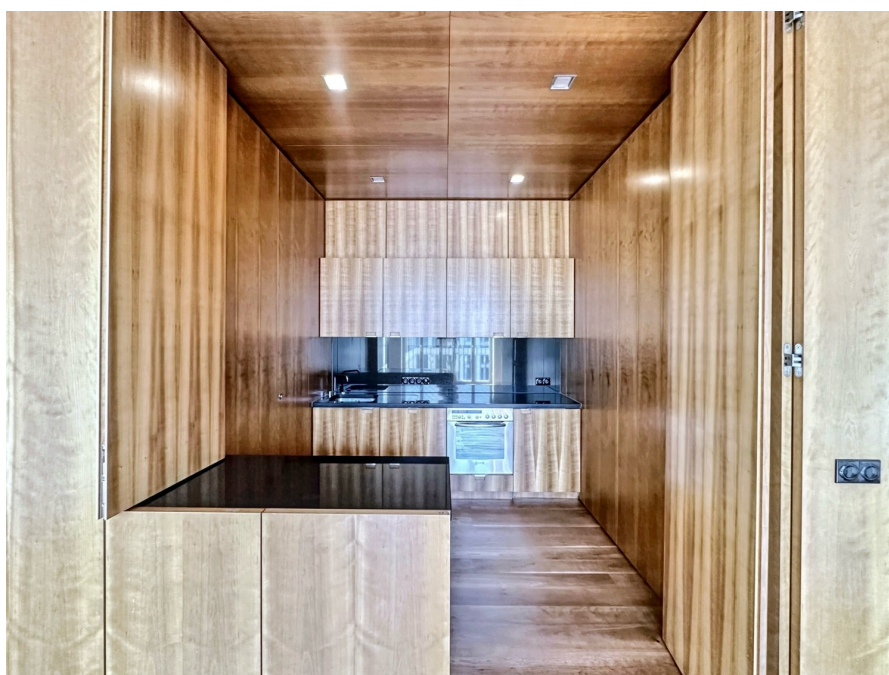
CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

La propriété



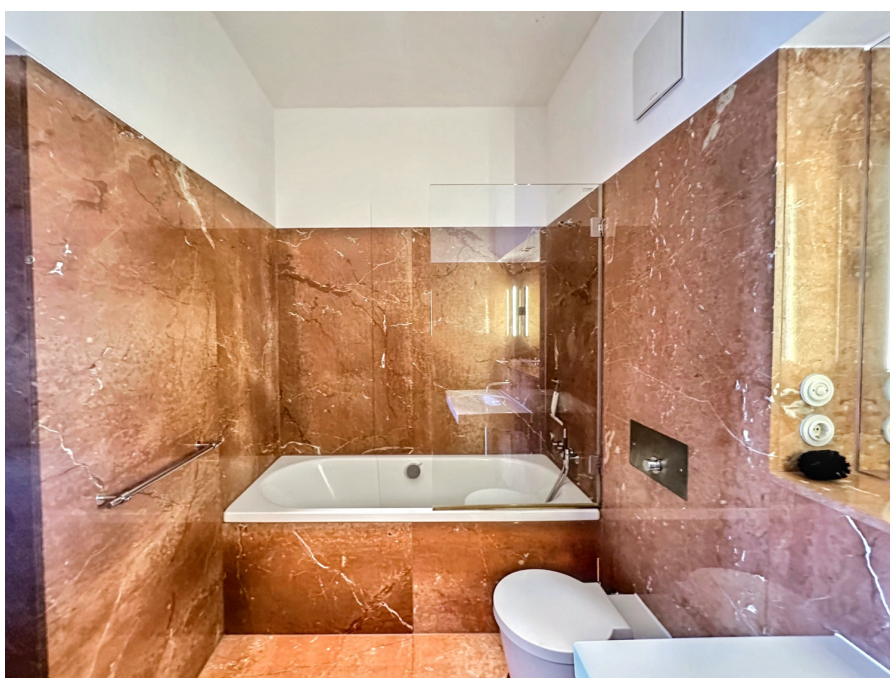
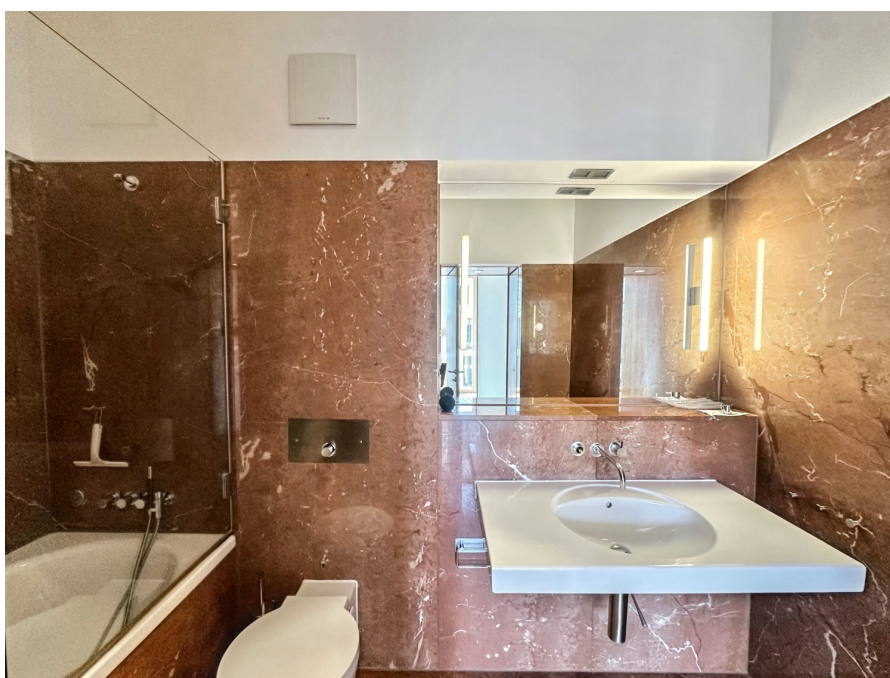
CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Une première impression

Hochwertig ausgebaut Wohnung unmittelbar am Brandenburger Tor

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Brandenburger Tor befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem repräsentativen Gebäudeensemble am Pariser Platz. Die Adresse gehört zu den prominentesten und international bekanntesten Wohnlagen Berlins.

Auf ca. 64 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung eine klare, zeitlose Architektur mit ausgesuchten Materialien und einer konsequent hochwertigen Innenausstattung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und prägen gemeinsam mit den warmen Holztönen den eleganten Charakter der Räume.

Bereits beim Betreten fällt die außergewöhnliche Materialität des Innenausbaus auf. Wandhohe Einbauten und Verkleidungen aus Edelhölzern strukturieren den Grundriss und schaffen ein ruhiges, geschlossenes Erscheinungsbild. Der hochwertige Parkettboden setzt sich harmonisch in den Wohnbereichen fort.

Die großformatigen Fenster- und Türelemente reichen nahezu bis zum Boden und lassen viel Licht in die Wohnung. Der Blick in den architektonisch klar gestalteten Innenbereich des Ensembles vermittelt trotz der zentralen Lage eine angenehme Distanz zum städtischen Geschehen.

Die Küche ist vollständig in die maßgefertigte Holzarchitektur integriert. Naturholzfronten, dunkle Arbeitsflächen und eine zurückhaltende Gestaltung fügen sich selbstverständlich in das Gesamtkonzept der Wohnung ein.

Besonders markant ist das mit Naturstein ausgestattete Badezimmer. Großformatiger Marmor an Wänden und Boden, eine Badewanne mit Glasabtrennung, ein großzügiger Waschtisch sowie hochwertige Armaturen unterstreichen den repräsentativen Anspruch der Wohnung.

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Détails des commodités

ca. 64 m² Wohnfläche
außergewöhnliche Lage unmittelbar am Pariser Platz
repräsentatives Gebäudeensemble
Doorman-Service
hochwertiges Marmorentree
großzügige Fensterflächen
hochwertige Parkettböden
maßgefertigte Einbauten und Wandverkleidungen aus Edelhölzern
integrierte Einbauküche
dunkle Naturstein-Arbeitsflächen
hochwertiges Marmorbad
Badewanne mit Glasabtrennung
großzügiger Waschtisch
aufwendig gestalteter und begrünter Innenhof

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Tout sur l'emplacement

Lage am Brandenburger Tor

Kaum eine Berliner Wohnadresse verbindet historische Bedeutung, internationale Präsenz und zentrale Lage in vergleichbarer Weise.

Der Pariser Platz bildet mit dem Brandenburger Tor einen der markantesten Orte der Hauptstadt. Die Wohnung befindet sich damit unmittelbar im historischen und politischen Zentrum Berlins.

Unter den Linden beginnt praktisch vor der Haustür. Die Prachtstraße führt vom Brandenburger Tor vorbei an bedeutenden Institutionen und historischen Gebäuden in Richtung Museumsinsel und Berliner Schloss. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Botschaften, Ministerien, internationale Unternehmen, renommierte Hotels und kulturelle Einrichtungen.

Der Tiergarten liegt nur wenige Schritte entfernt und bietet einen außergewöhnlich großzügigen Grünraum mitten in der Stadt. Auch der Reichstag, das Regierungsviertel, die Akademie der Künste sowie zahlreiche Restaurants und Häuser der gehobenen Hotellerie befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die zentrale Lage ermöglicht zugleich eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Von hier aus sind der Potsdamer Platz, die Friedrichstraße, der Gendarmenmarkt und weitere zentrale Berliner Quartiere schnell erreichbar.

Die Kombination aus herausragender Adresse, hochwertiger Architektur und aufwendig ausgeführtem Innenausbau macht diese Wohnung zu einem besonderen Angebot für Mieter, die eine repräsentative Berliner Stadtwohnung in international geprägter Umgebung suchen.

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin

Tel.: +49 30 - 37 44 334 0

E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com