

Berlin – Charlottenburg

# Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

CODE DU BIEN: 24176017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24176017
Surface habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1915

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	FERN
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété

**Capital**

— C —

**MAKLER-KOMPASS**  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Berlin**

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**  
**City-West**

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



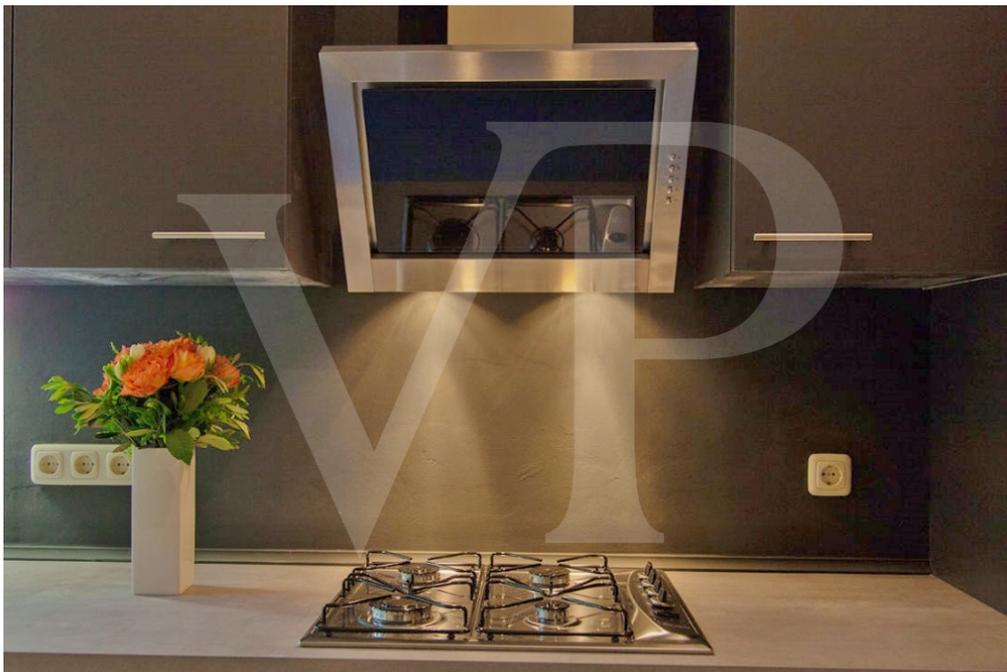
CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



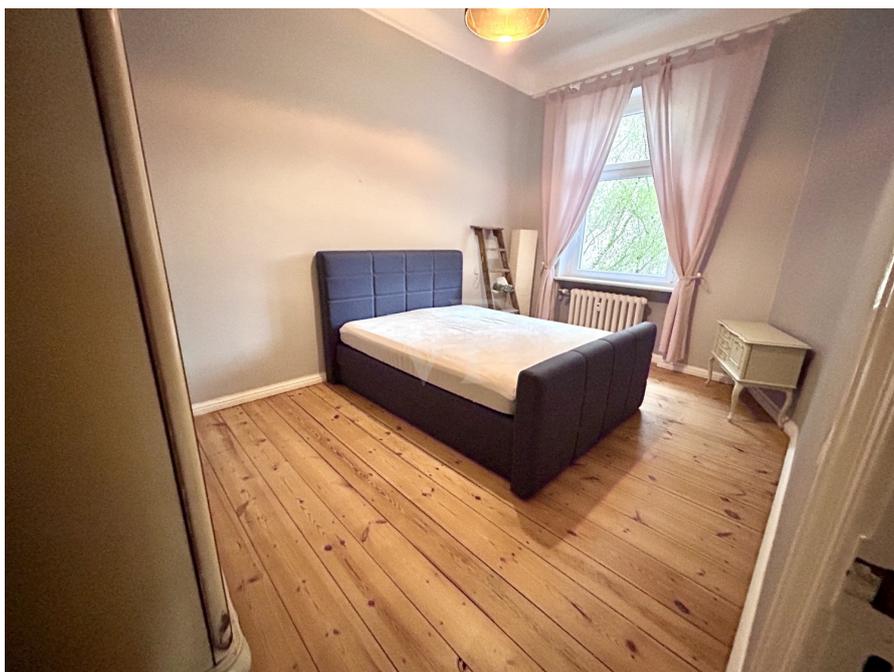
CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



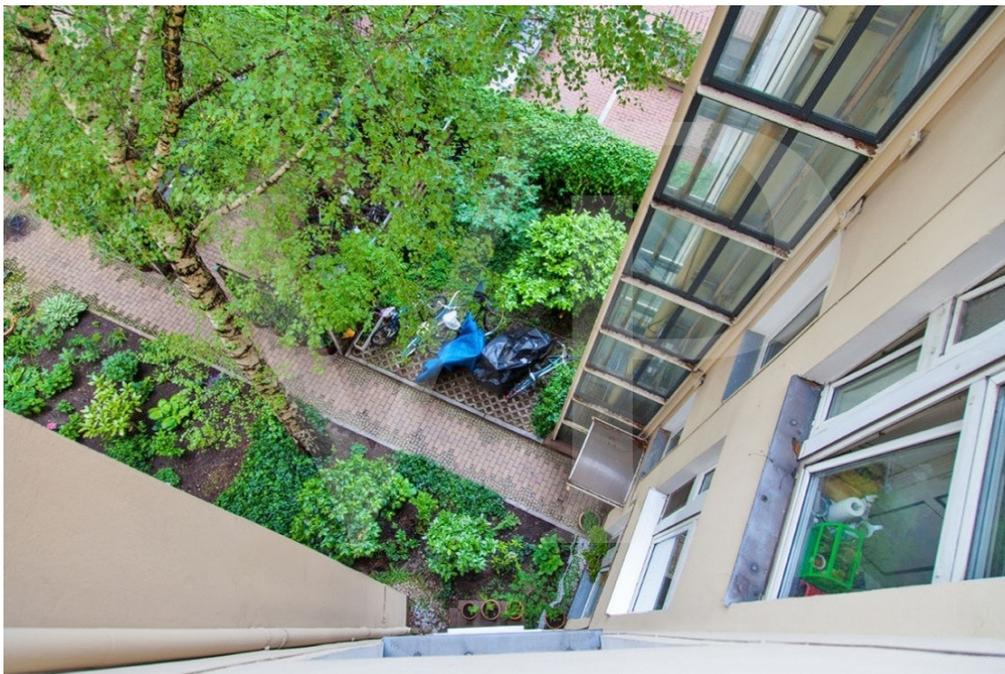
CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg**

## Une première impression

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre. In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

**CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzensees gelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurants und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Minuten.

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

---

Pfalzburger Straße 79 Berlin - City-West  
E-Mail: [berlin.city.west@von-poll.com](mailto:berlin.city.west@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)