Heidelberg / Handschuhsheim

Haus aus Gründerzeiten mit Innenhof

CODE DU BIEN: 19018063:a

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 307 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 380 m^2

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	19018063:a
Surface habitable	ca. 307 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Année de construction	1928
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

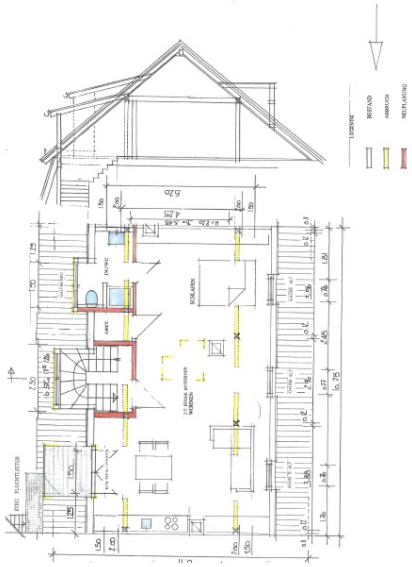
CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Une première impression

Dieses sehr schöne und romantische Mehrfamilienhaus wurde 1927 erbaut und befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Heidelberg Handschuhsheim. Seit 2006 wurde die Immobilie stets renoviert, 2012 wurde das Dach neu gedeckt und gedämmt. Es gibt eine Ausbaureserve von zwei weiteren Apartments im Innenhof. Insgesamt stehen Ihnen 5 Wohneinheiten zur Verfügung:

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Détails des commodités

- schöne Parkettböden
- Malerflies
- neue Bäder
- schöne Einbauküchen
- 2012 Dach neu gedeckt mit Aufsparrenisolierung
- Scheune im Innenhof könnte noch ausgebaut werden
- 5 Wohneinheiten
- 307 m² wohnfläche
- Netto p.a. 37.740,00
- 1 Stellplattz
- Gaszentralheizung
- BJ 1927

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Tout sur l'emplacement

Handschuhsheim ist der nördlichste Stadtteil Heidelbergs und äußerst beliebt bei jungen Familien, Studenten und Akademikern. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Universitäten innerhalb weniger Minuten. Die Innenstadt ist ebenfalls sehr gut durch die beiden Straßenbahnlinien erreichbar. Des Weiteren verfügt Handschuhsheim über eine ideale Infrastruktur, sodass es keine langen Wege zu den nächsten Schulen, Kindergärten und Geschäften des täglichen Bedarfs gibt.

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 19018063:a - 69121 Heidelberg / Handschuhsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com