

Bielefeld – Gadderbaum

Bielefeld-Gadderbaum : Terrain idéalement situé ! 843 m² | entièrement viabilisé | pas de plan de développement

CODE DU BIEN: 25019035



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 843 m²

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25019035	Prix d'achat	410.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

La propriété



CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Une première impression

À vendre : un terrain attractif dans un quartier résidentiel prisé de Bielefeld-Gadderbaum. Ce vaste terrain, situé dans un quartier recherché, offre environ 843 m² et se prête donc parfaitement à un projet de construction d'envergure, comprenant une maison individuelle, jumelée ou des appartements. Le quartier environnant est principalement résidentiel. Le plan d'urbanisme de Bielefeld classe la zone en zone constructible résidentielle. Le terrain n'est pas inclus dans un plan d'aménagement en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif. L'acquéreur devra se renseigner directement auprès du service d'urbanisme concernant le projet et les usages autorisés. Le terrain est viabilisé et l'ancien bâtiment a été démoli. Des informations et documents complémentaires sont disponibles sur demande. Intéressé(e) ? Contactez-nous par e-mail.

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Tout sur l'emplacement

Der Stadtbezirk Gadderbaum ist der kleinste Stadtbezirk in der Stadt Bielefeld mit ca. 10.000 Einwohnern. Gadderbaum ist vor allem bekannt durch die von Bodelschwingschen Stiftungen Bethel. Die Lage ist geprägt durch den Höhenzug des Teutoburger Waldes am Bielefelder Pass. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder direkt mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahn A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Darüber hinaus bieten sich Ihnen in der näheren Umgebung zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern.

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Plus d'informations

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com