

Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m² Wfl. | ca. 633 m² Grundstück | Sanierungsbedürftig

CODE DU BIEN: 26019020



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 319.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN:
633 m²

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26019020	Prix d'achat	319.000 EUR
Surface habitable	ca. 112 m²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon
Année de construction	1972		

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	364.50 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	07.03.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

La propriété



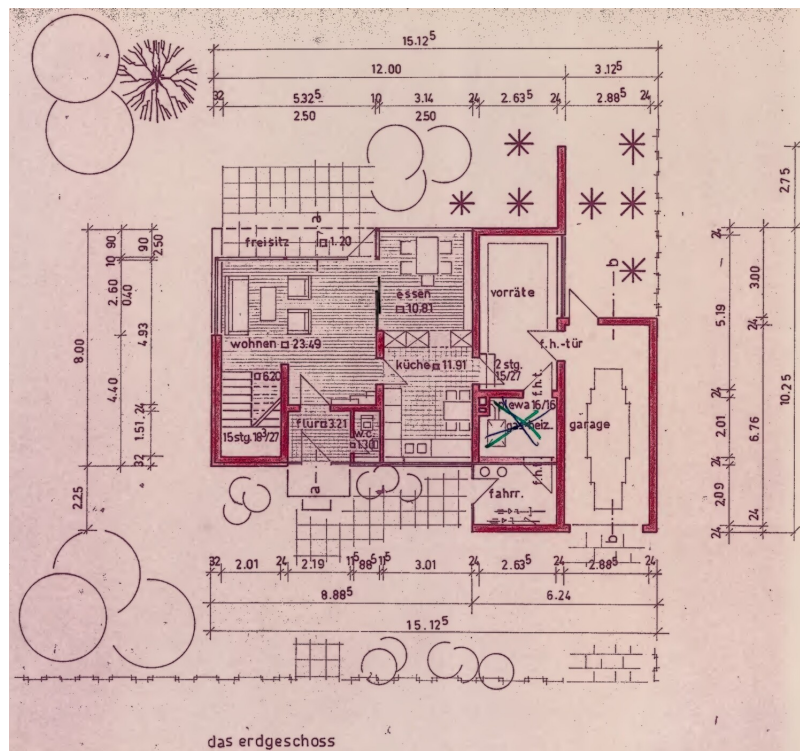
CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

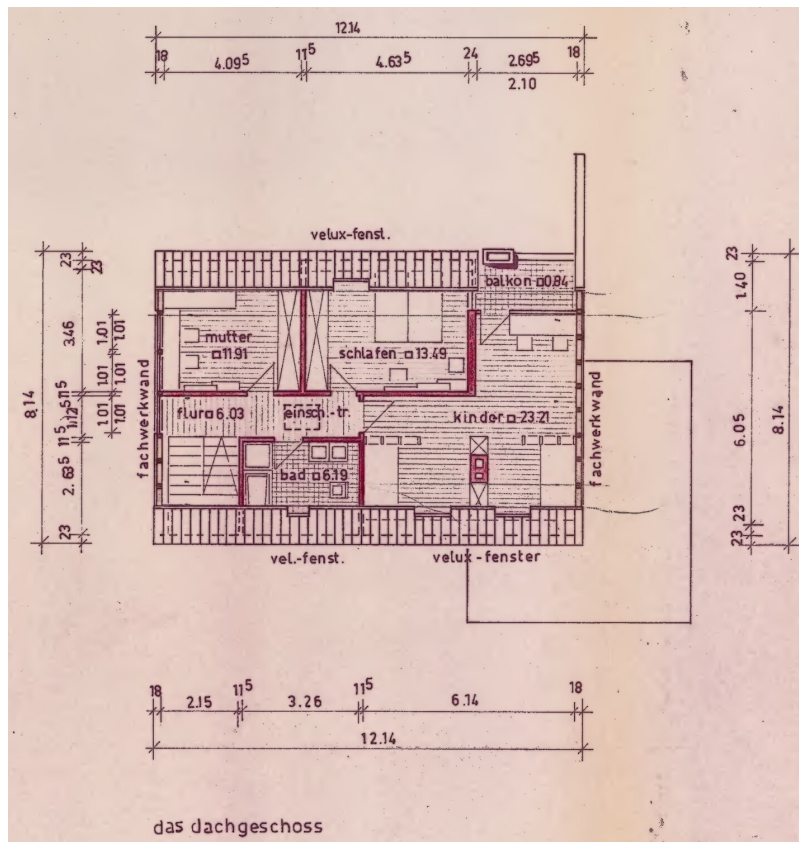
La propriété

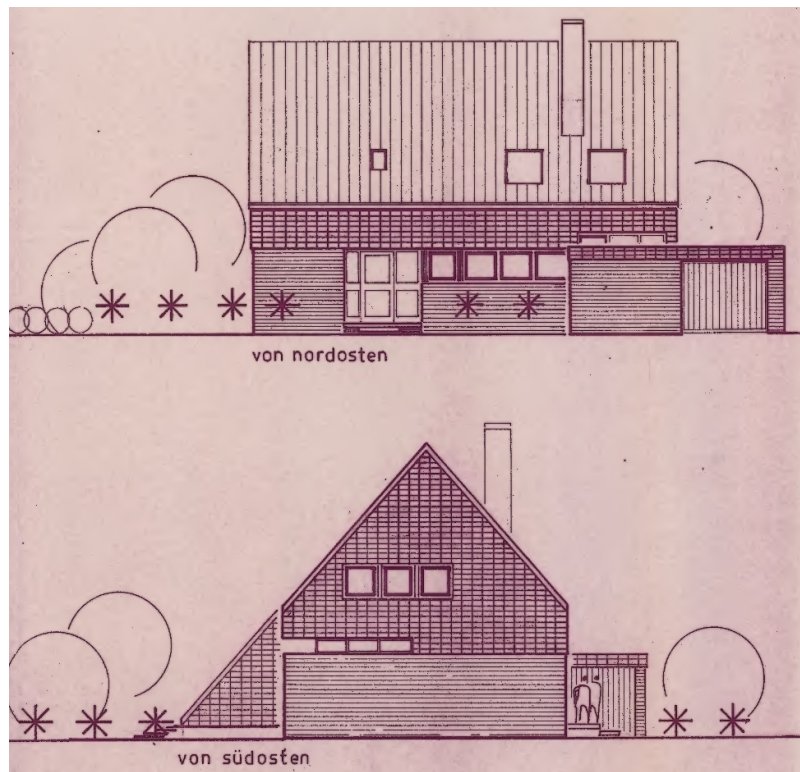


CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Une première impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Tout sur l'emplacement

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

CODE DU BIEN: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com