

Bielefeld - Mitte

Bielefeld-Mitte: Altbau-ETW in zentraler Lage! ca. 63 m² | Fernwärme

CODE DU BIEN: 26019013



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63,09 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26019013
Surface habitable	ca. 63,09 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1951

Prix d'achat	160.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	136.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.06.2030	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1951

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Une première impression

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Kesselbrinks. Die Immobilie wurde im Jahr 1951 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung ist nicht vermietet und unbewohnt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Détails des commodités

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen.

DETAILS ZUR LAGE

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute
- Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten
- Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten
- Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten
- Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten
- Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Plus d'informations

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienexperten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com