

Bielefeld – Altenhagen

Bielefeld-Altenhagen : Maison jumelée récente et bien entretenue, située dans un quartier calme ! 89 m² | Garage

CODE DU BIEN: 25019016a



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 661 m²

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25019016a
Surface habitable	ca. 89 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	320.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	27.01.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	74.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



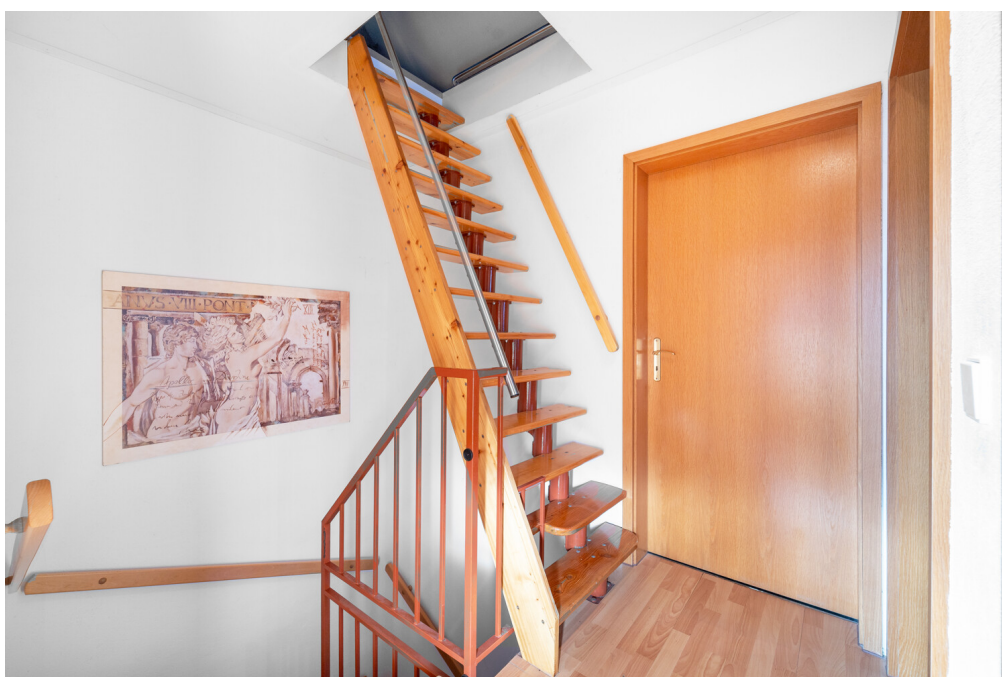
CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété



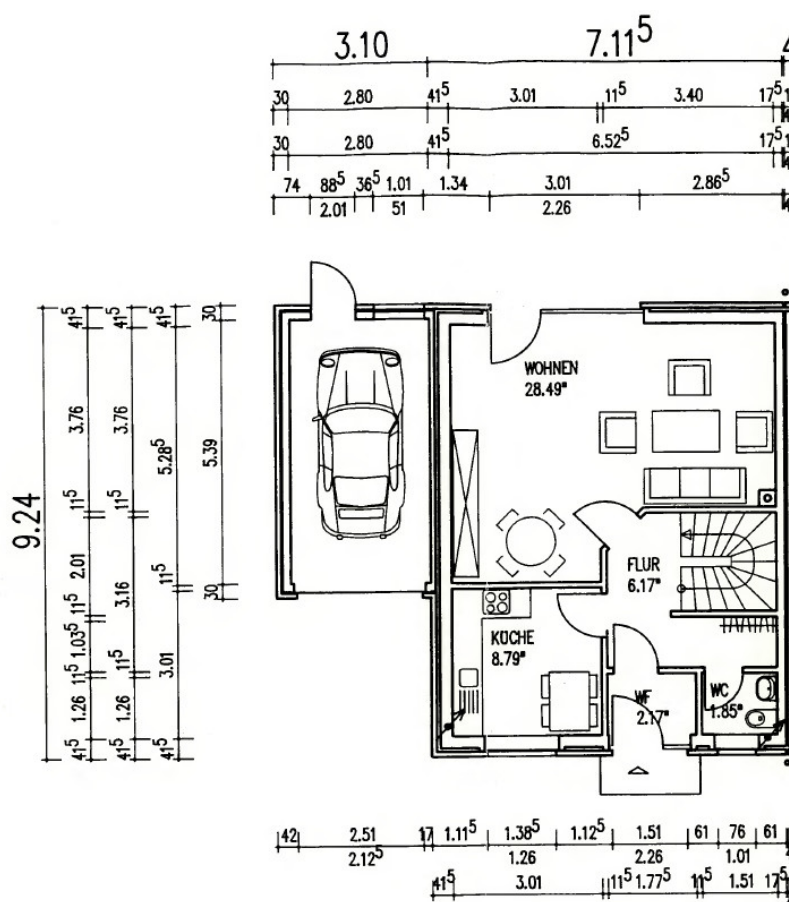
CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propriété

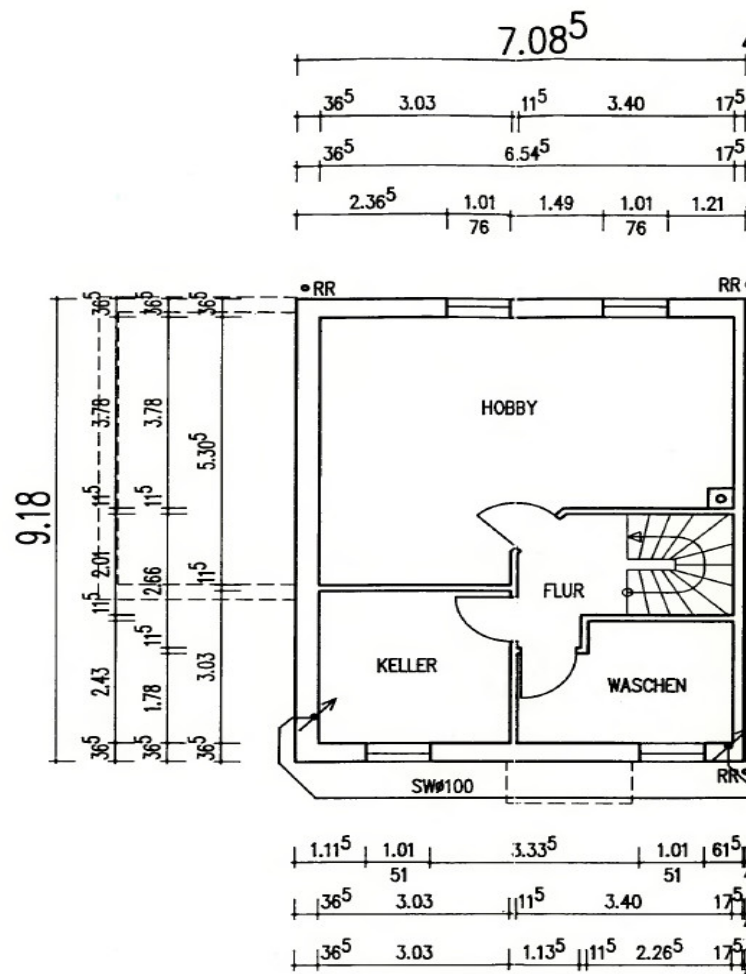


CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Plans d'étage

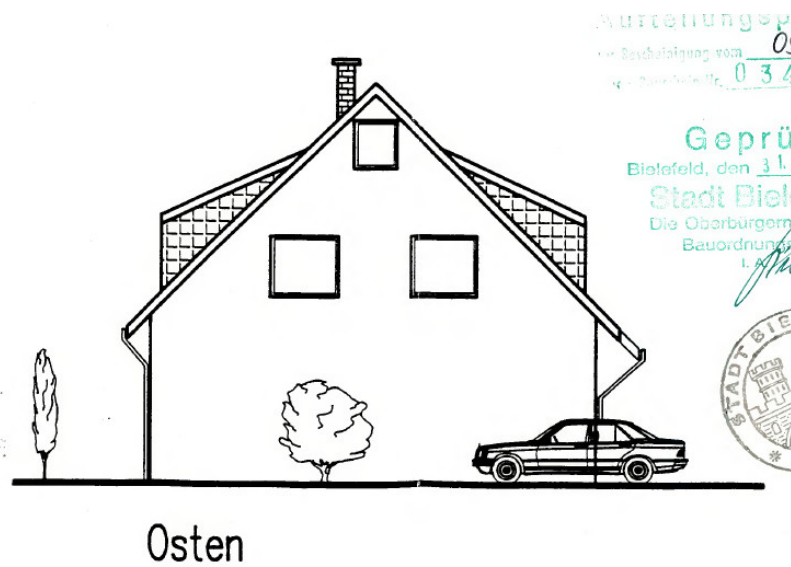
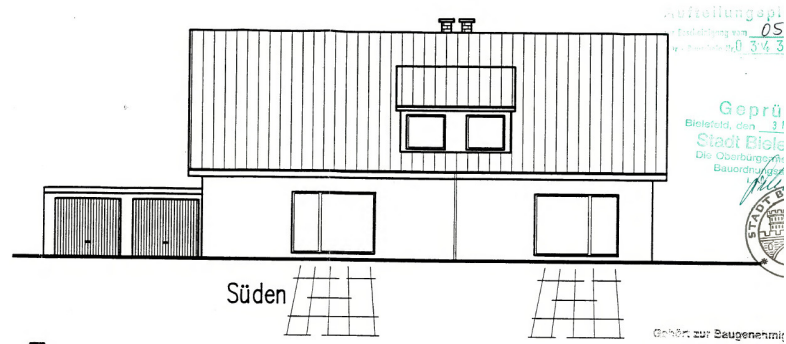


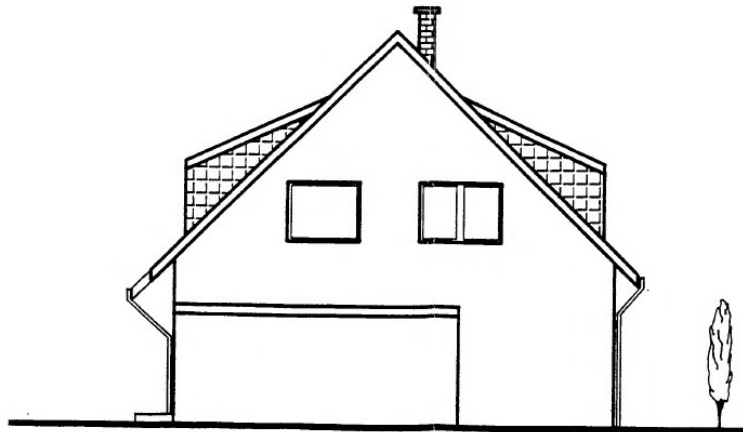




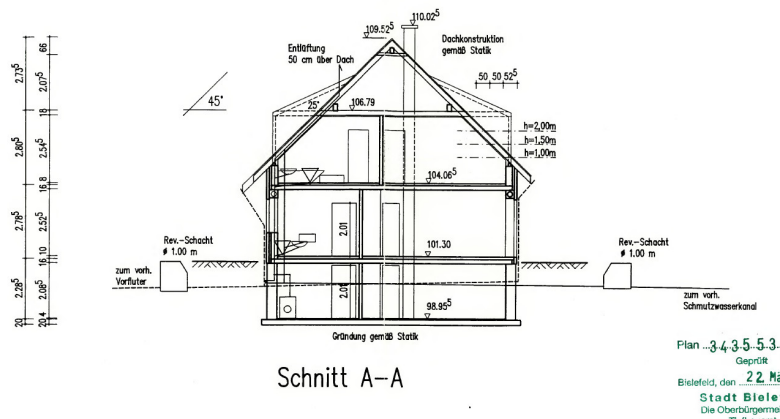
Norden

Grundbuch von: Altenhagen





Westen



Schnitt A-A

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Une première impression

Située dans une rue résidentielle calme d'un quartier agréable et bien établi de Bielefeld-Altenhagen, cette maison mitoyenne moderne est idéale pour les couples et les familles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec accès direct à une terrasse ensoleillée, parfaite pour se détendre en plein air. Une cuisine spacieuse et des toilettes complètent ce niveau. À l'étage, une chambre et deux autres pièces peuvent être aménagées en chambres d'enfants, bureaux ou chambres d'amis. La salle de bain, aux carreaux lumineux, se trouve également à ce niveau. La maison dispose d'un sous-sol complet. Outre un grand espace de rangement, vous y trouverez un sauna privatif, idéal pour des soirées de détente. Un garage complète ce bien. Cette propriété vous intéresse ? Nous serions ravis de vous la faire visiter. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Détails des commodités

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:

KELLERGESCHOSS

- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- Terrasse
- Garage

DACHGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- Abstellfläche

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Tout sur l'emplacement

Altenhagen grenzt direkt an die A2 und wird vom Ostring tangiert. Durch die regelmäßig verkehrenden Stadtbusse des öffentlichen Nahverkehrs moBiel ist Altenhagen gut mit der Bielefelder City und dem Hauptbahnhof vernetzt.

Eine Grundschule, mit integrierter Offener Ganztagschule befindet sich in Altenhagen. Weiterführende Schulen müssen in Heepen oder im Bielefelder Stadtgebiet besucht werden. Um die Betreuung der ganz kleinen Bewohner Altenhagens kümmert sich ein Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt.

Das Stadtzentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

Die besondere Stärke dieser Lage ist die schnelle Anbindung an die A2. Der Flughafen Paderborn/Lippstadt ist in 35 Minuten zu erreichen, die Verbindung zum Airport Hannover beträgt ca. 60 Minuten.

Das gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist von weiteren Einfamilienhäusern umgeben.

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25019016a - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com