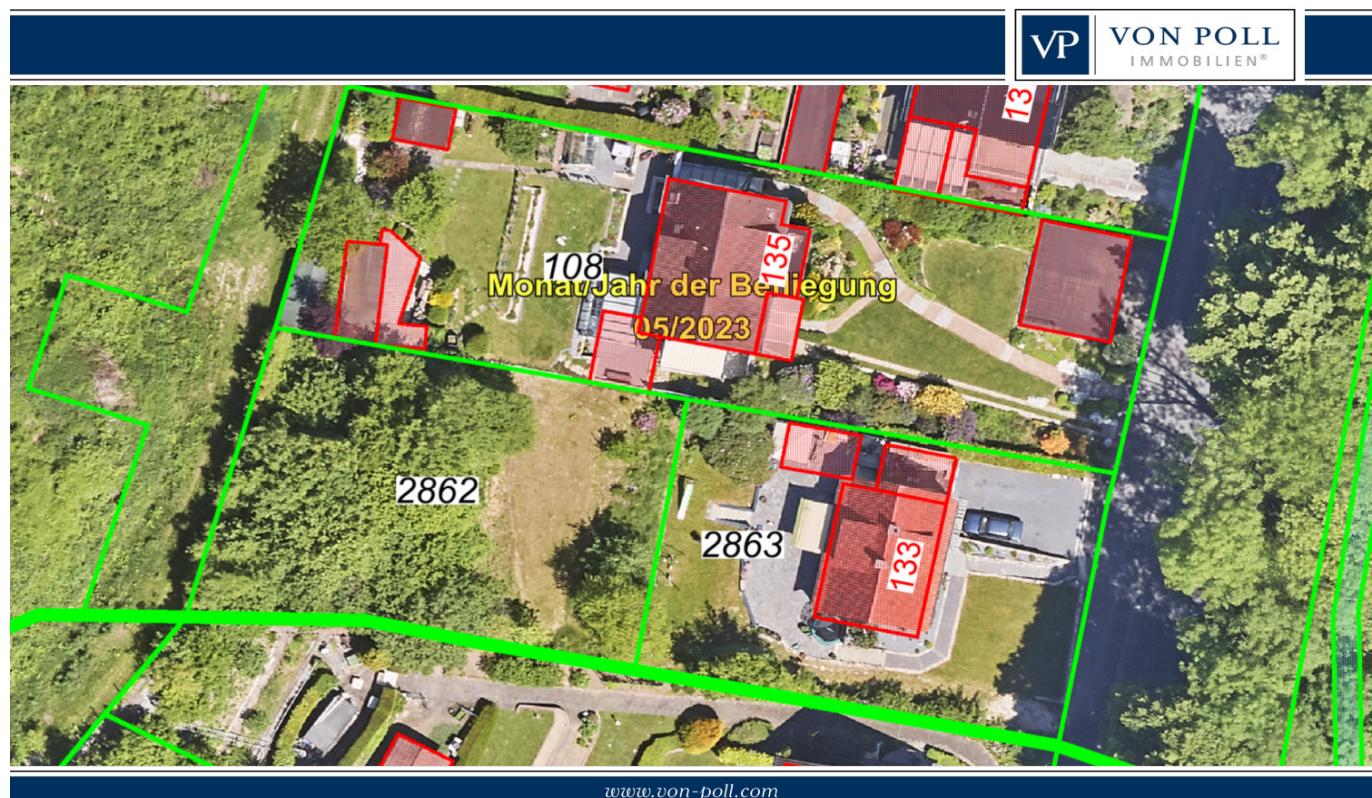


Bielefeld – Hillegossen

Bielefeld-Hillegossen : terrain nu d'environ 657 m² | pente douce | bâtiment en 2e ligne, à l'arrière

CODE DU BIEN: 24019013



PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 657 m²

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN

24019013

Prix d'achat

190.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le
locataire

Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

La propriété



CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

La propriété



CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Une première impression

Nous sommes heureux de vous présenter cette opportunité dans un cadre verdoyant et paisible, aux abords de Bielefeld-Hillegossen. Réalisez votre rêve d'acquérir une maison sur un terrain en retrait de la Selhausenstraße. Le terrain, déjà borné, offre un emplacement ensoleillé d'environ 657 m², idéal pour la construction d'une maison individuelle ou bifamiliale sur un terrain en pente. Le prix du terrain est de 370 €/m² depuis le 1er janvier 2024. Type d'usage du bâtiment : Plan d'aménagement III/Hi 12 WR – zone résidentielle uniquement ; Bâtiments résidentiels E – maisons individuelles uniquement ; II – maximum 2 étages ; 2 WE – maximum 2 logements ; O – construction libre. L'aménagement à l'arrière du terrain est autorisé et l'accès est sécurisé. La conformité du terrain avec le plan d'aménagement, ainsi que le projet de construction précis, doivent être vérifiés auprès du service d'urbanisme. Informations et documents complémentaires disponibles sur demande. Intéressé(e) ? Contactez-nous par e-mail !

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Tout sur l'emplacement

Hillegossen gehört zum Stadtbezirk Stieghorst und liegt im Osten von Bielefeld am nördlichen Rand des Teutoburger Waldes und grenzt an die Bielefelder Stadtteile Ubbedissen, Lämershagen, Stieghorst und Oldentrup. Aus dem Teutoburger Wald kommend vereinigen sich der Selhausenbach und der Forellenbach in Hillegossen zum Oldentruper Bach.

Das Grundstück ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig gelegen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Geh- /Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie in nur ca. 15 Minuten und Leopoldshöhe in ca. 20 Minuten.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (30, 32, 34, 127, 132, N5)

AUTOBAHN

A2 in ca. 1,5 km, A33 in ca. 6 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 1-4 km, Rosen Apotheke in ca. 450 m

BANK

Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 2 km

SCHULE & KINDERGARTEN UND KITA

Grundschule Hillegossen in ca. 600 m, diverse Kindergärten, Kitas und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 1-5 km

EINKAUFEN & FREIZEIT

Rewe, Aldi, Lidl in ca. 500 m

BIELEFELD ZENTRUM in ca. 7 km

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24019013 - 33699 Bielefeld – Hillegossen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com