Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: hochwertige Doppelhaushälfte in beliebter Lage! 208 m² | Garage

CODE DU BIEN: 24019024

PRIX D'ACHAT: 478.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 208 m² • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 515 m²

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019024
Surface habitable	ca. 208 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	478.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.09.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	113.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1979

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propriété

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propriété

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propriété

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

La propriété

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Une première impression

Eigenheim mit großem Garten in der beliebten Senne! In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet diese Doppelhaushälfte viel Potenzial für die neuen Bewohner. Im großen, sonnigen Garten genießen Sie Schutz und Rückzug vor der städtischen Geschäftigkeit. Die Kinder und Haustiere finden hier genügend Spielfläche und Sie einen gesunden Ausgleich, sei es zum Gärtnern oder zur Entspannung. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene Aus dem Essbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine weitere Treppe führt in das ausgebaute Dachgeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage befindet sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Détails des commodités

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:
KELLERGESCHOSS
- Vollunterkellert
ERDGESCHOSS
- großer Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- große Terrasse
- Garage
OBERGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche
- Badezimmer "en Suite" Wanne + Dusche
DACHGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer Dusche
HIGHLIGHTS
+ TOP-Lage am Südhang Senne in Waldnähe
+ sehr gepflegter Zustand der Immobilie
+ verkehrsgünstig und dennoch ruhig gelegen in einer Anwohnerstraße

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Tout sur l'emplacement

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten. Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (36, 82, 135, N6) Stadtbahn in ca. 800 m, (Linie 1) AUTOBAHN A2 und A33 in ca. 3-4 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 3-4 km, Adler Apotheke in ca. 2,5 km BANK Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 1-2 km SCHULE & UNIVERSITÄT Grundschule Buschkamp in ca. 850 m, Realschule Senne in ca. 1,5 km, weitere Grundschulen und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 2-4 km KINDERGARTEN UND KITA diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 1-2 km EINKAUFEN & FREIZEIT Netto in ca. 400 m, Aldi in ca. 2 km BIELEFELD ZENTRUM in ca. 9 km

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2032. Endenergieverbrauch beträgt 113.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24019024 - 33659 Bielefeld – Senne

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com