

Saarlouis

# Premium-Baugrundstück mit exponierter Lage in einer exklusiven Wohngegend

*CODE DU BIEN: 23171155*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.878 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## En un coup d'œil

|                        |                     |                              |                                                                           |
|------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 23171155            | Prix d'achat                 | 649.000 EUR                                                               |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|                        |                     | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                        |                     | Surface de plancher          | ca. 0 m²                                                                  |

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## La propriété



Ihre Immobilienexperten in Ihrer Region

Eine kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie zahlt sich aus.  
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.  
T.: 06831 - 98 63 23 0 / [saarlouis@von-poll.com](mailto:saarlouis@von-poll.com)



Nutzen Sie unsere Online-Immobilienbewertung schnell und einfach,  
um einen ersten Richtwert für den Marktpreis Ihrer Immobilie zu erfahren.

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## La propriété



CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## Une première impression

Dieses Baugrundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten und sehr beliebten Innenstadtlagen in Saarlouis zu wohnen. Die Fläche beträgt insgesamt ca. 1878 m<sup>2</sup> und liegt fast auf einer Ebene. Das Bauland befindet sich in einer sehr ruhigen beliebten Gegend an einem Wendehammer und grenzt an ein Neubaugebiet. Schöne Villen und exklusive Häuser in der Nähe machen diesen Ort zu einem attraktiven Wohngebiet. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 26 Metern an der Front und ist ca. 50 Meter tief. Etwa 1249 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind als Bauland ausgewiesen (Flurstück 350/6+ 350/7), während der Rest als Gartenland genutzt werden kann. In unmittelbarer Nähe laden die Felder oder auch die Innenstadt Saarlouis zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Es liegt ein Bebauungsplan vor, der den zukünftigen Eigentümer bei der Planung und Umsetzung seines Traumhauses unterstützt. Es wird jedoch empfohlen, eine Bauvoranfrage zu stellen, um sicherzustellen, dass alle Baugenehmigungen eingeholt wurden. Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Chance, in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis zu wohnen und den Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen. Bitte beachten Sie, dass wir das Grundstück nur im Ganzen verkaufen. Eine Veräußerung des Grundstücks als Gesamtpaket ermöglicht eine einheitliche Nutzung und eine harmonische Integration in die Umgebung. Sollten Sie sich für das Angebot interessieren, stehen wir Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung, um alle Fragen zu klären und Ihnen weitere Informationen zum Angebot zu geben. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## Tout sur l'emplacement

Die Lage des Grundstücks ist exzellent und bietet viele Vorteile, insbesondere für Familien und Pendler. Die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht ein bequemes und stressfreies Leben. Darüber hinaus ist die Innenstadt von Saarlouis in nur wenigen Minuten erreichbar, was den Bewohnern des Grundstücks ein breites Spektrum an Freizeit- und Kulturangeboten bietet. Die Stadt Saarlouis selbst ist aufgrund ihrer zentralen Lage und guten Verkehrsanbindung ein attraktiver Standort für Geschäftsreisende, Touristen und Einwohner des Saarlandes. Die Autobahn A8 verläuft direkt durch die Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an andere Städte im Saarland sowie darüber hinaus. Die Bundesstraße B51, die Saarlouis mit der französischen Grenze und der Stadt Trier verbindet, bietet zusätzliche Flexibilität und Mobilität. Die Umgebung von Saarlouis bietet viele interessante Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele, wie den Naturpark Saar-Hunsrück, die Völklinger Hütte und die Festungsanlagen von Vauban in Luxemburg. All diese Faktoren machen die Lage des Grundstücks zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die den Traum eines Eigenheims in einer exzellenten Innenstadtlage verwirklichen möchten.

CODE DU BIEN: 23171155 - 66740 Saarlouis

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marie-Louise Frank

---

Großer Markt 4 Saarlouis  
E-Mail: [saarlouis@von-poll.com](mailto:saarlouis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)