

Saarlouis / Picard

# \*VERMIETET\* Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

CODE DU BIEN: 24171169

SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VERMIETET



PRIX DE LOYER: 1.650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 24171169                      |
| Surface habitable      | ca. 160 m²                    |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement           |
| Pièces                 | 4                             |
| Chambres à coucher     | 2                             |
| Salles de bains        | 1                             |
| Année de construction  | 2012                          |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 2 x Garage |

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type                      | Rez de chaussée                                                             |
| État de la propriété      | Excellent Etat                                                              |
| Technique de construction | massif                                                                      |
| Surface de plancher       | ca. 0 m²                                                                    |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Informations énergétiques

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage par le sol                    |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |

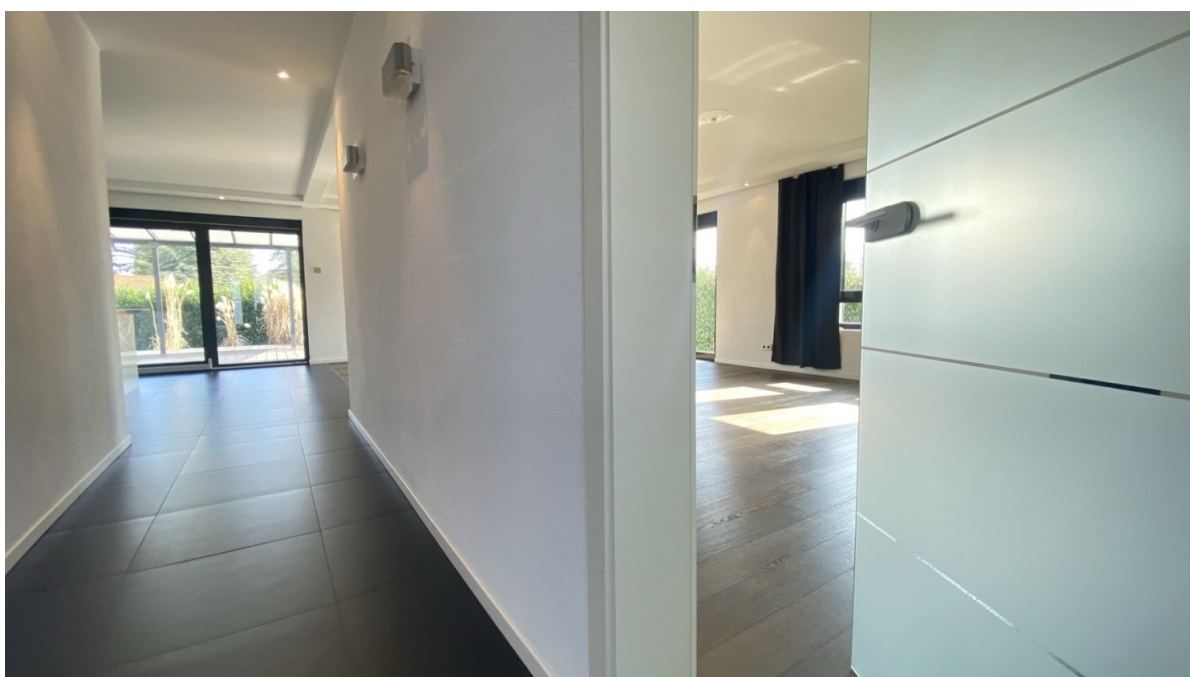
CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



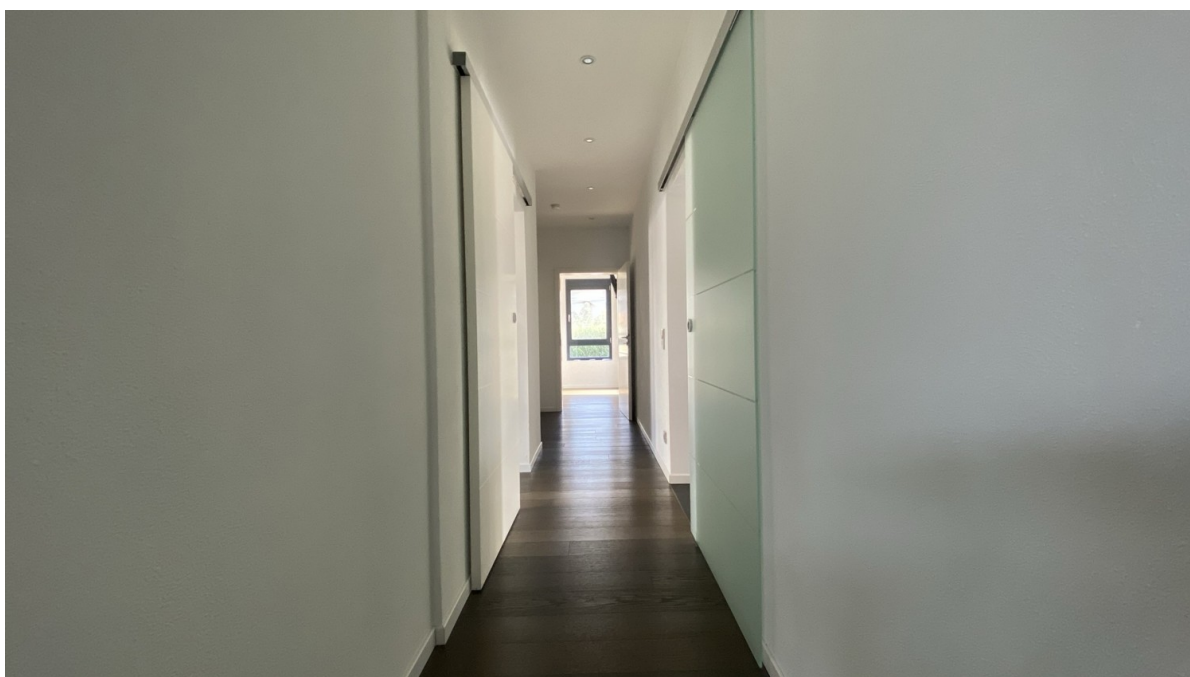
CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## La propriété



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Une première impression

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche“ mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnräume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Détails des commodités

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmidt- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Tout sur l'emplacement

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marie-Louise Frank

---

Großer Markt 4 Saarlouis  
E-Mail: [saarlouis@von-poll.com](mailto:saarlouis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)