

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Appartement de 2 pièces

CODE DU BIEN: 25142040



PRIX D'ACHAT: 158.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25142040
Surface habitable	ca. 53 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1969

Prix d'achat	158.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	17.11.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	146.90 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Une première impression

Ce T3 d'environ 53 m² est situé au deuxième étage d'un immeuble collectif bénéficiant d'un emplacement privilégié à Kaufbeuren, à proximité du centre-ville. Il comprend un séjour spacieux et lumineux. La chambre donne accès à un balcon. La salle de bain, équipée d'une baignoire, est accessible depuis le couloir. La cuisine est entièrement équipée. Un cellier/débarras séparé est également disponible. L'immeuble est accessible par un escalier commun. L'appartement dispose d'une cave privative. Il est actuellement loué 495 € par mois, charges comprises (170 €). Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible sur demande. Nous espérons que ce bien vous intéressera et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Détails des commodités

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Tout sur l'emplacement

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com