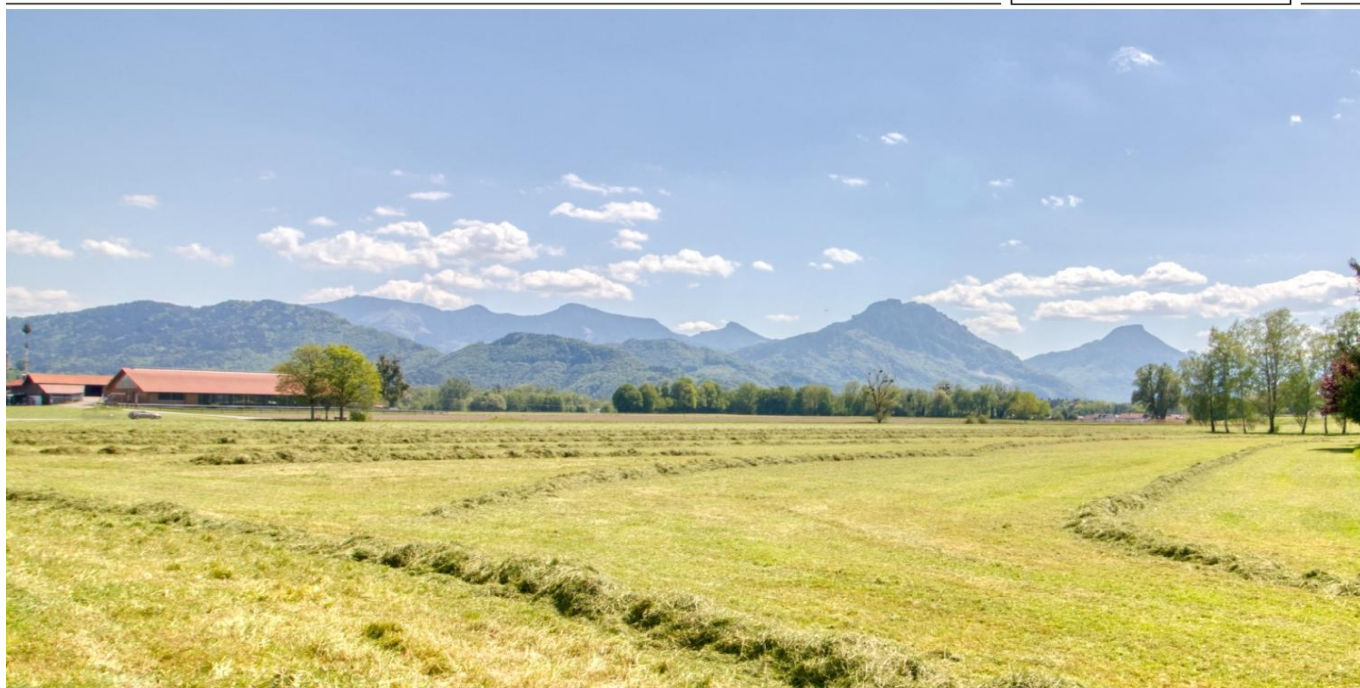


Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Réservé ! Terrain constructible ensoleillé avec une vue imprenable sur les montagnes !

CODE DU BIEN: 25042020



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 695 m²

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25042020	Prix d'achat	595.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Une première impression

Ce terrain constructible ensoleillé d'environ 695 m², offrant une vue imprenable sur les montagnes, est situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Raubling-Kirchdorf. La combinaison de tranquillité, d'ensoleillement et de vues exceptionnelles en fait une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien d'exception. Les environs immédiats bénéficient d'excellentes infrastructures. Le terrain est disponible immédiatement. Le bornage a déjà été effectué. La propriété est entièrement viabilisée, tous les réseaux essentiels étant raccordés au réseau municipal. Le permis de construire, valable dans le respect des normes en vigueur, autorise la construction d'une maison individuelle spacieuse. D'après les informations disponibles, et en tenant compte des terrasses et balcons, une surface habitable d'environ 200 m² est envisageable – voire davantage si l'ajout de lucarnes ou d'un muret est autorisé. De plus, une surface habitable supplémentaire d'environ 100 m² peut être aménagée au sous-sol (ces chiffres sont approximatifs). Nous serions ravis de vous faire parvenir de plus amples informations concernant le potentiel de construction, les détails du permis de construire, ainsi que des photos supplémentaires du terrain et notre brochure complète.

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Plus d'informations

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

CODE DU BIEN: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com