

**Freiburg**

Portefeuille immobilier dans un emplacement  
recherché - Offres bienvenues - facteur  
d'enchère minimum de 21

**CODE DU BIEN: 25022050**



**PRIX D'ACHAT: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25022050	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	2005	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernisation / Rénovation	2018
		État de la propriété	Bon état
		Espace locatif	ca. 4537 m <sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.10.2028	Consommation finale d'énergie	59.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2005

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Une première impression

- solides langfristiges Investment
  - core-Immobilie
  - voll vermietet
  - energieeffizient mit Fernwärme
  - erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
  - beliebte und belebte Stadtteillage
  - zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten
- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Tout sur l'emplacement

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: [freiburg@von-poll.com](mailto:freiburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)