

**Freiburg**

# **Portefeuille immobilier dans un emplacement recherché - Offres bienvenues - facteur d'enchère minimum de 21**

**CODE DU BIEN: 25022050**



**PRIX D'ACHAT: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## En un coup d'œil

|                              |                 |                                     |  |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| <b>CODE DU BIEN</b>          | <b>25022050</b> | <b>Prix d'achat</b>                 | <b>Sur demande</b>   |
| <b>Année de construction</b> | <b>2005</b>     | <b>Interest/Investment houses</b>   | <b>Immeuble à usage d'habitation et professionnel</b>                            |
|                              |                 | <b>Commission pour le locataire</b> | <b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b> |
|                              |                 | <b>Modernisation / Rénovation</b>   | <b>2018</b>  |
|                              |                 | <b>État de la propriété</b>         | <b>Bon état</b>  |
|                              |                 | <b>Espace locatif</b>               | <b>ca. 4537 m<sup>2</sup></b>  |

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Informations énergétiques**

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| <b>Chauffage</b>  | <b>Télé</b>       | <b>Certification<br/>énergétique</b>                                     | <b>Certificat de<br/>performance<br/>énergétique</b> |
| <b>Certification<br/>énergétique<br/>valable jusqu'au</b> | <b>15.10.2028</b> | <b>Consommation<br/>finale d'énergie</b>                                 | <b>59.80 kWh/m<sup>2</sup>a</b>                      |
|   |                   | <b>Classement<br/>énergétique</b>  | <b>B</b>   |
|   |                   | <b>Année de<br/>construction selon le<br/>certificat<br/>énergétique</b> | <b>2005</b>  |

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Une première impression**

- solides langfristiges Investment
  - core-Immobilie
  - voll vermietet
  - energieeffizient mit Fernwärme
  - erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
  - beliebte und belebte Stadtteillage
  - zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten
- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.**

**In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.**

**Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.**

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Plus d'informations**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.10.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Julia Sacher & Johanna Stritt**

---

**Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau**

**Tel.: +49 761 - 21 16 719 0**

**E-Mail: freiburg@von-poll.com**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**