Westendorf

Moderne Wohnung in Top-Sonnenlage

CODE DU BIEN: 0441255

PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441255
Surface habitable	ca. 140 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

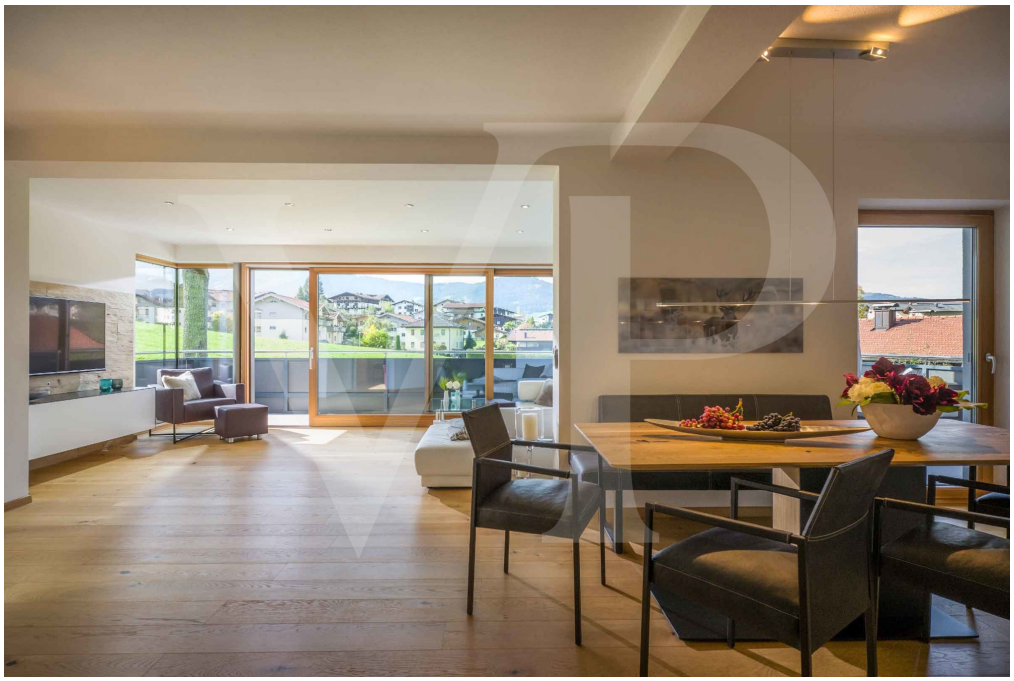
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.03.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	47.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

La propriété

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

Une première impression

Dieses moderne Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss von einem Haus mit gesamt nur drei Einheiten. Die Wohnung liegt im wunderschönen Westendorf in Tirol und bietet eine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, sie entweder als eine großzügige Einheit oder als zwei separate Wohnungen zu nutzen. Derzeit ist sie so gestaltet, dass sich die Einheit in zwei Wohnungen aufteilt. Die kleinere Wohnung ist ca. 60 m² groß und verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Ess-/ Küchenbereich von dem man Zugang zur gemütlichen Terrasse hagt. Die größere Wohnung erstreckt sich über ca. 80 m² und verfügt über 2 Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich. Highlight dieser Wohnung ist definitiv die große Terrasse, die traumhafte Sonnenuntergänge verspricht. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Außenstellplatz vervollständigen das Angebot.

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

Détails des commodités

- sonnenverwöhnte Lage
- phänomenaler Weitblick auf die umliegende Bergwelt
- vollständig möbliert
- hochwertige Einbauküchen

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

Tout sur l'emplacement

Westendorf liegt auf einem sonnigen Plateau inmitten des Brixentals, weit ab von Verkehrslärm. Der schmucke Ortskern, mit seiner hervorragenden Infrastruktur, ist umgeben von einer imposanten Bergwelt und gilt als Bindeglied zwischen dem größten zusammenhängenden Skigebiets Österreichs der SkiWelt Wilder Kaiser Brixental und dem berühmten Skigebiet Kitzbühel/Kirchberg. Nicht nur im Winter kommt man auf seine Kosten, sondern auch im Sommer wird es in Westendorf nie langweilig. Das Naturjuwel Windautal sowie die traumhafte Bergwelt mit Gipfeln bis 2.400 m, bietet ein schier unerschöpfliches Wander-, Mountainbike-, und Erholungsgebiet.

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441255 - 6363 Westendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com